

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk/formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st.tv.
2200 København N
Telefon: 38 19 51 72

År 2011, den 12. maj kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Aabo i foreningens gård.

Formand Nina Rask Sander bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Det blev oplyst, at ud af 66 andele (65 stemmerberettigede, da 1 andelsliver var ekskluderet pr. generalforsamlingsdatoen), var vi 13 tilstede, heraf 3 repræsenteret ved fuldmagt. Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Dagsordenen var i overensstemmelse med indkaldelsen.

2. Forelæggelse af årsregnskab for 2010 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet herunder andelskronen.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsregnskabet, herunder andelsnoten. Der var enkelte spørgsmål til årsrapporten, herunder til foreningens telefonudgift. Bestyrelsen oplyste, at de ville se på nødvendigheden af udgiften i indværende år.

Efter en kort debat omkring årsrapporten, herunder andelsnoten blev denne taget til afstemning, hvortil dirigenten kunne konstatere, at årsrapporten herunder andelskronen på kr. 1.010,- x indskud pr. 12. maj 2011 var enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2011 til godkendelse. Bestyrelsen foreslår en stigning i boligafgiften på 2% pr. 1. juni 2011

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet samt forslaget om stigning i boligafgiften på 2% pr. 1. juni 2011.

På forespørgsel om det ikke var en god idé at afsætte yderligere kr. 10.000 til snerydning, oplyste advokat Nicholas Wantzin, at i forbindelse med regnskabsmødet, der blev afholdt mellem administrationen og bestyrelsen inden den ordinære generalforsamling, var det blevet vurderet, at kr. 25.000 for nuværende skulle være nok, men det naturligvis afhang af, hvor meget sne, der måtte komme i efteråret 2011. Idet flere tilkendegav, at de syntes, at det var en god idé, at der blev afsat yderligere kr. 10.000 til snerydning, blev det besluttet, at budgettet vedrørende snerydning blev sat op til kr. 35.000.

Efter en kortere debat omkring drifts- og likviditetsbudgettet herunder forslaget om stigning i boligafgiften tog advokat Nicholas Wantzin forslaget til afstemning. Dirigenten kunne herefter konstatere, at drifts- og likviditetsbudgettet, dog med den rettelse, at der blev afsat kr. 35.000 til snerydning, og med stigning på 2% i boligafften pr. 1. juni 2011, blev forslaget vedtaget ved håndsoprækning med énstemmighed.

4. Forslag om endelig vedtagelse af ændring af vedtægtsens § 23 stk. 2 litra 6 om "valg af bestyrelse og kritisk revisor" ændres til "valg af bestyrelse"

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik kort forslaget.

Der var ingen spørgsmål til forslaget.

Afstemningsreglerne blev gennemgået.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at forslaget var endeligt vedtaget med 12 stemmer for, 0 stemmer mod og 1 stemme hverken for eller imod.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.25.

Som dirigent og referent:

Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:

Nina Rask Sander
(formand)

Frank Brockmann

Malene Mouritze Marfelt

Martin Cronwald

Mette Frederiksen Sarstedt