

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO
Hillerødgade 27, st. tv
2200 København N

Referat af bestyrelsesmøde den 5/9-2011

Tilstede: Nina, Mette, Frank, og Malene

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

Intet at bemærke.

Ad. 3:

Der er p.t. to lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. 660 - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

Ad. 4:

Vandskade:

Kældrene er stadig fugtige. Affugterne skal stå et stykke tid endnu. Diverse håndværkere er blevet bedt om at komme med tilbud på genopbygning, så vi kan være klar til at rykke, når kældrene igen er fugtfrie.

Billeder fra oversvømmelse:

Vi har brug for billeder fra gadesiden fra skybruddet den 2. juli. Har du taget billeder af oversvømmelsen på gaden (ikke kældrene), så giv os venligst et præj.

Arbejdsweekend:

Tak til alle fremmødte for en stor indsats i forbindelse med oprydning i gården. Der er fantastisk, at gården nu er ryddet og fremkommelig igen. Der vil blive afhentet maling, jern og metal snarest.

Internet:

TDC arbejder fortsat på at løse problemet med internettet. Ari er tovholder på projektet, og han gør alt hvad han kan for at få løst problemet, som ligger hos TDC. Desværre ved vi ikke, hvornår signalet er tilbage igen. Bestyrelsen vil kræve kompensation for de måneder, hvor vi ikke har haft internet. Vi følger op på dette, når internettet kører igen.

Beredskabsplan:

Bestyrelsen vil i samarbejde med Michael (29, st. th.) lave en beredskabsplan, som vi kan følge, hvis vi igen skulle få store skybrud og oversvømmelser.

Duesikring og rengøring af gården:

Duesikring vil blive startet om 2 uger. Når Peter er færdig med duesikringen, vil han højtryksspule gården.

Arbejdsweekend i oktober:

Vi holder arbejdsweekend søndag den 30. oktober kl. 11.00. Vi skal have gjort gården klar til vinteren – bl.a. skal havemøbler sættes i kælderen, planter klippes ned, mv. Udeblivelse bliver pålagt et gebyr. Der vil IKKE blive bestilt container til denne weekend. Der er mødepligt. Bestyrelsen har besluttet, at de folk, som deltog i arbejdsweekenden den 4. september, ikke behøver at deltage denne dag. Alle andre vil blive opkrævet et gebyr ved udeblivelse.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. oktober 2011 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne
Malene Marfelt