

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Tillæg til ordensregler i AB Aabo omkring brug af altaner

1. Ved brug af altanen skal der vises hensyn til de øvrige beboere. Øvrige ordensregler omkring støj mm. i den generelle husorden gælder også ved brug af altanen.
2. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til kasser eller opbevaring af møbler i stil med loftrum.
3. Altanerne, samt væggene og lofterne må ikke males.
4. Der må ikke monteres udstyr på væggene og loft, derudover må der ikke ske montering af markiser, el lamper, og andet el på altanerne eller væggene.

Andelshaver hæfter for følgevirkninger/skader på ejendommen og omgivelser, som evt. montering på væggene måtte medføre.

5. Der må ikke bores eller på anden vis monteres i overboens altan.
6. Når man ikke opholder sig på altanen, er det ikke lovligt at opbevare ting på altanen, der rækker over rækværket. Det betyder, at parasol mv. skal slås sammen og være under altankant, når andelshavere ikke benytter tingene.
7. Det er den enkelte beboers ansvar at effekter er sikret, så der ikke kan flyve ting ud over altanen med risiko for person- og materielskade. Sker det alligevel, holdes den enkelte beboer ansvarlig for eventuel skadesudbedring eller erstatning.
8. Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild på altanerne. Det er tilladt at bruge små gas- eller el-grill med låg; max. størrelse på grill 65x50 cm og gasflaske på max. 11 kg af hensyn til brandfare og røggener.

Grill på altanerne vil ske i en prøveperiode over sommeren 2020 og bestyrelsen evaluere derefter.

9. Der må ikke foretages tæppebankning, ryste due o.lign fra altanen.
10. Der må ikke smides affald, cigaretter eller askes fra altanerne.
11. For at undgå gener med fugle og skadedyr, er det ikke tilladt at hænge fuglefoder op, efterlade madvarer eller dyrefoder på altanerne.
12. Det er ikke tilladt at ændre på altanens udseende, dvs. dennes farve, struktur og konstruktion i øvrigt. Dette gælder for både altandør, ophæng, rækværk, bundramme, gelænder, gulv mv.
13. El-udtag må gerne monteres, hvis det laver håndværksmæssigt korrekt og lednings-gennemføringen foretages gennem fugen.
14. Det er tilladt at tørre tøj på flytbart tørrestativ, der ikke rækker ud over altanens kant. Tørrestativet skal under anvendelse sikres mod at blæse ud over altanen.
15. Altanerne må ikke indhegnes med net – hvis man ønsker læsejl skal bestyrelsen kontaktes.
16. Der må ikke plantes planter, der ødelægger murværk med deres hæfterødder o.l. op ad bygningens ydre mure.
17. Kun altankasser med stormsikre beslag må ophænges. Vanding af planter og rengøring af altanen skal ske med forsigtighed af hensyn til underboerne.