

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af ekstraordinær Generalforsamling tirsdag 25/6 2009

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg.
3. Valg mellem to af bestyrelsen udvalgte administrator.
4. Forslag fra bestyrelsen om at omlægge og forhøje vores eksisterende lån med 3 mill. Kr, til b.la. vedligeholdelse af vinduer, samt andre vedligeholdelsesarbejder, indenfor en 3 årig periode, som fremlagt af Peter Jahn og partnere ved ordinære generalforsamling.
5. Vedtagelse af regnskab, (hvis dette bliver færdigt).
6. Vedtagelse af Andelskurs, (afhængigt af om regnskab bliver færdigt).
7. Vedtagelse af budget ændringer, i forhold til at der skal ansættes administrator.
8. Eventuelt

Ad 1: Formanden bød velkommen. Nina Sander blev valgt som dirigent, og konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var 26 fremmødte incl. fuldmagter, og dermed er Generalforsamlingen beslutningsdygtig.

Det blev dog hurtigt konstateret at der p.g.a. manglende opslag eller uddeling af forslagene ikke kunne stemmes om forslag 3, 5, 6 og 7. Der bliver indkaldt til nye ekstraordinær generalforsamling hvor der kan stemmes om disse forslag.

Ad 2: Til stemmeudvalg blev følgende valgt: Daniel

Ad 4: Forslaget blev vedtaget med 24 stemmer for, 2 stemmer imod, men p.g.a at der ikke var fremmødt 2/3 af andelshaverne skal forslaget til en ny afstemning på næste ekstraordinære generalforsamling. Her vil der ligeledes blive tilføjet en konsekvens beregning af udvidelse af lånet.

Ad 8: Der har været omkring 15 tilbagemelding omkring fejl og mangler til 1. års gennemgangen af badeværelse projektet og p.g.a.. af de relative begrænsede antal vil der blive taget individuel kontakt til alle i uge 27 for individuel gennemgang.

Formanden gjorde endnu engang opmærksom på at beboere i forbindelse med storskrald SELV skal lægge skraldet i containeren som opstilles. Der må ikke stille affald i gården og dem som har placeret køleskabe i gården bedes fjerne dem omgående.

Der vil blive afholdt ny ekstraordinær generalforsamling mandag den 6. juli, kl. 19.00 i gården. Dagsorden vil blive omdelt til alle.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald