

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 29/3-2011

Tilstede: Nina, Mette, Malene, Frank, og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Bestyrelsen blev konstitueret som følger:

- Formand: Nina Sander
- Næstformand: Malene Marfelt
- Kasserer: Frank Brockmann
- Sekretær: Martin Cronwald
- Bestyrelsesmedlem: Mette Sarstedt

Ad. 2:

Varmeregnskabet er udleveret, og de beboere, som skulle have en ny aflæsning, har fået foretaget dette.

Ad. 3:

Der er p.t. to lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

Ad. 4:

Arbejdsweekend

Først og fremmest tusind tak for det store initiativ, der blev vist fra alle som var mødt op til fællesarbejdet den 27. marts. Vi fik frisket gården op, så den nu er klar til mere forårs- og sommerhygge.

Opfølgning fra generalforsamling

Tak til de beboere som var mødt frem til generalforsamlingen den 24. marts. Vi fik talt om mange ting, men bestyrelsen er generelt ked af den tone og den stemning, som var under store dele af mødet. Vi opfordrer derfor alle til fremover at holde en sober tone og vise respekt for andre beboeres holdninger – også selvom man ikke er enige heri.

Separat referat fra generalforsamlingen bliver udarbejdet af Grubbe Advokater og uddelt snarest.

Spørgsmål stillet på generalforsamlingen om pris på udskiftning af "standard stort" vindue. Prisen er ca. kr. 1.000, hvoraf beboere betaler halvdelen.

Sæt kryds i kalenderen **torsdag den 12. maj 2011** til afholdelse af ekstraordinær generalforsamling, hvor vi kan få godkendt vores regnskab for 2010. Separat indkaldelse vil blive omdelt.

Indbrud i Aabo

Vi opfordrer alle til at holde lidt ekstra øje med "ubudne gæster" og til at alle beboere i stuelejlighederne evt. lader noget lys være tændt mod gården eller benytte en timer til at tænde og slukke lyset, hvis man ikke selv er hjemme.

Storskrald i gården

Bestyrelsen gør opmærksom på at det IKKE er tilladt at stille storskrald i gården. Vær derfor opmærksom på at vi sender DIG en regning og får skraldet fjernet hvis du sætter affald i gården.

Skralderum

Hold orden i skralderummet og ryd op efter dig selv. Hvis der ikke er plads i den første container så check den næste.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 3. maj 2011 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald