

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38195172

Referat fra bestyrelsesmøde den 12/6 2012

Tilstede: Frank, Mette, Nina og Kristiane

Dagsorden:

Referatet fra generalforsamlingen

TV

Kælder

Vinduer

Lyskasser

Forsikringsager

Eventuelt

Referatet fra generalforsamlingen:

Flere beboere i Aabo har efterlyst referatet fra årets generalforsamling. Referatet bliver omdelt så snart vi har det tilbage fra Grubbe Advokaterne.

TV:

Der er blevet indhentet tilbud, og vi forhandler i øjeblikket med TDC om en kontrakt med en binding på 36 måneder. Vi ønsker at se en kontrakt på tilbuddet, inden vi accepterer endeligt.

Kælder:

Der har været gennemgang af kældrene med Thorø. Der er fortsat reparationer, der mangler at blive udbedret. Dette sker snart.

Kælderrummene skal fordeles mellem beboerne. Dette gør bestyrelsen indenfor den nærmeste fremtid.

Kælderen må ikke tages i brug endnu. Der vil blive sat skilte på kælderrummene og beboerne vil få tydeligt besked om, hvornår og hvordan kælderrummene må benyttes. Hvis der er spørgsmål til kælderprojektet, er I velkomne til at maile til Mette Sarstedt på mettefrederik@gmail.com

Vinduer:

Der er blevet lavet en optælling af punkterede vinduer på for- og bagtrapperne. Der er tale om et mindre antal og vi skifter dem på et senere tidspunkt, da der udelukkende er tale om æstetik.

Lyskasser:

Vi er ved at få udskiftet lyskasser, men de er desværre i restordre, så vi afventer fortsat.

Forsikringsager:

- Vi har indhentet tilbud på hvad det koster at få repareret utætte dele af taget og gesimsen. Vi handler på det.
- Der skal, som følge af et indbrud, laves en ødelagt dør. Vi er i kontakt med forsikringen.
- Der har været flere nye vandskader i Aabo.
Der er en vandskade i Hillerødgade29 st. th. Reparationerne er i gang.
Der er en vandskade i Nordre Fasanvej 190A st. tv. Reparationerne er i gang.
Vi har talt med Claus Dam, fra Peter Jahn bygningsrådgivning. Claus gav teknisk rådgivning i forbindelse med de to ovenstående vandskader. Desuden gav han teknisk rådgivning i forbindelse med badeværelsesprojektet, så vi kan forberede 5 års gennemgangen og bedst muligt imødekomme de forskellige udfordringer der er opstået i denne forbindelse.

Eventuelt:

Kontaktoplysninger:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofte, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk . vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad der sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19-20.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail: bestyrelsen@aabonet.dk

Kontoret holder lukket tirsdag d. 3/7, men holder åbent onsdag d. 4/7 2012 kl 19-20

Kontoret holder ferielukket hele august.

På bestyrelsens vegne

Kristiane Wikman