

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [formanden@aabonet.dk](mailto:formanden@aabonet.dk)

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde 11/8 2009:

Tilstede: Nina, Kenneth og Malene.

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

**Ad. 1:** Intet at tilføje.

**Ad. 2:** Bestyrelsen har nu modtaget regnskabet for 2009. Inden regnskabet sendes ud, har bestyrelsen enkelte kommentarer og justeringer at gøre.

Varmeregnskabet er stadig forsinket, men bestyrelsen arbejder på at få det afsluttet.

**Ad. 3:** 190 A 1. th. er solgt gennem mægler pr. 1. september 2009 til Karina B. Nielsen.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

**Ad. 4:**

### Et-års-gennemgang af badeværelser

13 beboere har afleveret mangellister vedr. badeværelserne. Bestyrelsen forventer, at Øens + Bøgelund kommer på inspektion i slutningen af august/starten af september. Der vil blive indhentet nøgler fra de 13 beboere, når der er fastsat en dato for gennemgangen.

### Postkasser

Der er sat navne på postkasserne i opgangene på Nordre Fasanvej, og postkasserne i opgangene i Hillerødgade vil få påsat navneskilte indenfor den nærmeste fremtid. Barne- og klapvogne må ikke stå i vejen for postkasserne. Postkasserne er ikke opbevaringsplads for reklamer og diverse andre genstande.

### **Arbejdsweekend**

Der bliver afholdt arbejdsweekend søndag den. 25. oktober 2009, og der vil i den forbindelse blive bestilt container til storskrald. Afbud til arbejdsweekenden koster 200 kr.

### **Oprydning, mv.**

Bestyrelsen beder alle om at holde orden i gården, sætte vinduer på hasp og fjerne skrald og andre genstande fra bagtrapperne og i kælderarealet. Der henstilles desuden til, at man ikke ryger på bagtrapperne.

### **Pumpe i porten**

Pumpen på døren i porten er faldet af, og Ib Hansen vil blive kontaktet for at reparere den.

### **Ad. 5:**

#### **Renoveringsprojekt – maling af vinduer, mv.**

Bestyrelsen har igangsat et større renoveringsprojekt, der går ud på at reparere vores facade til gård og gade samt at male alle vinduer, hoveddøre og træværk i gården.

Malerfirmaet J. P. Hoverby har fået opgaven og vil begynde opsætning af stillads allerede mandag den 24. august 2009. Projektet vil vare fra uge 35 - 44 i tidsrummet kl. 7.00 - kl. 15.00 på hverdage. Renoveringen starter i Hillerødgade 25 og slutter på Nordre Fasanvej 188 A.

Har man særlige problemer med sine vinduer, bedes dette meddelt til bestyrelsen enten via et brev i postkassen i gården eller via mail til [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk).

Alle beboere vil modtage særskilt information om tidspunkt for åbning af vinduer. Der vil desuden blive ophængt en vejledende tidsplan i alle opgangene samt orienteret om projektet på [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk).

#### **Legeplads**

Aabos nye legeplads bliver bestilt til opsætning i ca. uge 40. Dette vil falde sammen med renoveringen i gården, men de to projekter skulle ikke forstyrre hinanden.

### **Ad. 6:**

På Aabos hjemmeside [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) kan du holde dig orienteret om legeplads- og renoveringsprojektet, og du kan hente referater fra fx bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 1. september 2009 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

**Malene Marfelt**