

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 10. august 2015

Til stede: Nina, Mette, Nasser og Kirsten

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden, hvor man også kan finde en salgsprocedure og snart også en flyttefolder. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man få flyttefolderen udleveret indtil den kommer på hjemmesiden.

Aabo har p.t. ingen ekstern venteliste, men påtænker du at sælge din lejlighed, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen, da vi løbende har henvendelser fra interesserede købere.

Ad 3.

Dørtelefoner

Bestyrelsen forsøger ihærdigt at indhente tilbud på dørtelefoner, men desværre er de adspurgte firmaer ikke lige så ihærdige med at melde tilbage. Bestyrelsen rykker for svar og indhenter også nye tilbud.

Tag / Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har modtaget et tilsynsnotat, angående vores tag, fra Peter Jahn & Partnere A/S efter besigtigelse med lift den 21. juli 2015.

Tilsynsnotatet beskriver de besigtigede problemer, blandt andet med ventilationshætter og faldstammeudluftninger, som ikke er fastgjort til taget og som efter belastning af vind og vejr tilsyneladende er skyld i de vandskader der er opstået. Desuden er der problemer med knækkede tegl, hvor der også kan opstå vandskader, og skorstene, hvor der ikke er fuglesikring.

Vores tagrender mod gården er i forbindelse med besigtigelsen blevet oprensede alle de steder, som var tilgængelige med liften.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Bestyrelsen har modtaget tilbud på en tilstandsrapport og vedligeholdelsesplan, som omtalt i forrige referat. Et samlet overblik over kommende arbejder vil blive fremlagt på generalforsamlingen og forhåbentlig kan første trin af arbejdet påbegyndes kort tid efter, hvilket vil sige, foråret 2016.

Facebookgruppe

Adskillige beboere har spurgt om Aabo har en facebookgruppe og jo, det har vi. Navnet er Aabo, og man skal bede om at blive medlem, da det er en lukket gruppe.

Vinduer

Flere beboere har oplevet at deres vinduer pludselig og uden varsel er sprængt i tusind stykker. Bestyrelsen undersøger om ejendommens forsikring dækker eller om beboerne skal kontakte eget forsikringselskab. Eventuelt kan betalingen blive 50/50, som ved punkterede ruder.

Graffiti

Desværre har vi igen haft besøg af diverse ”kunstnere”, men deres ”kunstværker” vil blive fjernet snarest muligt.

Ad 4.

Intet at tilføje.

Ad 5.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. september 2015.

Referent / Kirsten