

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 10/4 2012

Tilstede: Nina, Mette, Frank, Kristiane og Malene

Dagsorden:

1. Bestyrelsens konstituering
2. Godkendelse af referat
3. Økonomi
4. Køb og salg
5. Orientering
6. Sager til beslutning
7. Eventuelt

1. Bestyrelsens konstituering

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen den 27. marts som følger:

Nina – formand

Malene – næstformand

Mette – sekretær

Kristiane – bestyrelsesmedlem

Frank - kasserer

2. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

3. Økonomi

Intet at bemærke.

4. Køb og salg

Tjek www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

5. Orientering

Kælderprojekt

Renoveringen er ved at være færdig, men kælderrummene må IKKE tages i brug endnu. Der vil blive sat skilte på kælderrummene, og beboerne vil få tydeligt besked om, hvornår og hvordan kælderrummene må benyttes.

Bestyrelsen vil i forbindelse med fordeling af kælderrum også kigge på fordelingen af loftsrum. Hvis der er spørgsmål til kælderprojektet, er I velkomne til at maile til Mette Sarstedt på mettefrederik@gmail.com.

Varmeregnskab

Der er omdelet varmeregnskab. Tilgodehavender og udeståender vil blive reguleret over huslejen med mindre beboerne har fået særskilt information om andet.

Generalforsamling

Generalforsamlingen den 27. marts forløb fint. Bestyrelsen vil gerne takke for det store fremmøde, de mange gode forslag og en god dialog. Der vil blive udarbejdet og omdelt referat fra generalforsamlingen til alle beboere.

Arbejdsweekend

Bestyrelsen takker for godt fremmøde på arbejdsdagen. Vi fik gjort gården rigtig pæn og havemøblerne klar til sommerperioden.

Cykler i gården

I forbindelse med arbejdsweekenden samlede vi alle de gamle og slidte cykler i en bunke i gården. Cyklerne vil blive bortskaffet den 27. april. Hvis du har en cykel i denne bunke, som du gerne vil beholde, skal du sørge for at fjerne den hurtigst muligt.

Port

Bestyrelsen sætter gang i port-projektet, som blev vedtaget på generalforsamlingen. Projektet omfatter en pumpe på døren, der gør det nemmere at åbne og lukke porten.

TV

Bestyrelsen arbejder videre med at indhente et godt og mere fleksibelt tilbud på en tv-pakke.

Dørtelefon

Der er problemer med dørtelefonerne i 190 A. Bestyrelsen kontakter i første omgang husets elektriker for at bede ham undersøge, om problemerne kan skyldes vandskaden.

6. Sager til beslutning

Intet at bemærke.

7. Eventuelt

Kontaktoplysninger:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Kontoret holder lukket tirsdag den 1. maj. Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 3. maj 2012 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Malene Marfelt