

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Referat fra bestyrelsesmøde den 1/11 2016. Fortsat d. 10.11. grundet sygdom

Til stede: Elise, Mette, Martin og Nashaat

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Ad 3.

Arbejdsdag

Tak for en god arbejdsdag med flot fremmøde og grill. Så er gården vinterklar.

Ekstraordinær generalforsamling d. 30/10 2016

Tak for et flot fremmøde og en rigtig god og givende debat til generalforsamlingen. Begge forslag blev vedtaget. Et separat referat fra den ekstraordinære generalforsamling vil blive omdelt til alle beboere.

Opfølgning på generalforsamling

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen haft besøg af Birte Droob-Hamilton i kontoret åbningstid. Formålet var at understrege sine pointer om altaner fra generalforsamlingen, samt at henstille til, at man fra bestyrelsen side upartisk lytter til alle fra det ene yderpunkt til det andet. Det blev oplevet, at der blev snakket nedladende, og det var ikke acceptabelt.

Der blev efterspurgt, at bestyrelsen var klare i vores formidling, da det efterfølgende var opfattelsen, at flere ikke havde forstået hvad vi stemte om.

Formandens note: Forslaget og betingelserne i det, blev gennemgået på generalforsamlingen, men det er vigtigt at understrege, at hvis der er nogen, som er i tvivl om afstemningen, så er man meget velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen. Det gælder både i forhold til den netop afholdte ekstraordinære generalforsamling og ved alle fremtidige generalforsamlinger.

Vi lytter til og respekterer den kritik vi får som bestyrelse og ser det som en mulighed for at forbedre os. Da bestyrelsen består af almindelige andelshavere, forbeholder vi os også til at have retten til at have en holdning til egne og andres forslag, uanset om de kommer til afstemning. Hvis man synes, at det er uklart, om medlemmernes anbefalinger også er til foreningens bedste, så sætter vi kun pris på, at man spørger ind.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Altaner

Det var klart under den Ekstraordinære Generalforsamling at der var nogle andelshavere som havde en del spørgsmål til et altanprojekt og var temmelig kritiske.

Det har vi som bestyrelse absolut respekt for og noteret og derfor vil vi fra vores side undersøge nogle af de ting som kom op og sørge for at inddrage og informere så meget som overhovedet muligt.

Først skridt har været den yderligere information som vi fik på Andelsboligdagen som gav en masse god input til hvordan man kommer videre med et altanprojekt.

Ligeledes har vi undersøgt om der skulle foreligge sager hvor andelshavere har vundet sager mod deres andelsforeninger på baggrund af at der er etableret altaner. Indtil videre har vi ikke kunne finde nogle sådanne eksempler men hvis nogen i foreningen kender til dem opfordrer vi til at man henvender sig så hurtigt som muligt til bestyrelsen.

Vi forventer at kunne holde et informationsmøde tidligt næste år hvor vi kan informere mere til alle som er interesserede uanset om de ønsker en altan eller ej.

Møde med teknisk rådgiver

Bestyrelse havde den 10. november møde med Aabo's byggerådgiver Peter Jahn & Partners og gennemgik de sidste detaljer for at få indhentet tilbud på den renovering som blev vedtaget på Generalforsamlingen i foråret og forventer at have tilbud retur kort før nytår så vi efter rådgivning fra Peter Jahn & Partnere

Andelsbolig dagen – messe i Øksnehallen

Den 4. november blev der holdt Andelsbolig Dag i Øksnehallen af ABF. [Martin](#) og Mette deltog fra bestyrelsen og har fået inspiration og gode ideer, ved at se de mange stande.

Derudover har vi været til et foredrag om god kommunikation med Center for Konfliktløsning, et seminar om fordele og ulemper ved offentlig kontra valuarvurderinger i en andelsforening og sidst og et foredrag om altaner projekter ved Rasmus Juvik, advokat hos vores administrator, Grubbe Advokater - Rasmus Juvik præsenterede sig som en andels-altan-jurist-nørd.

Sidst men ikke mindst fik vi også hilst på vores håndværker i huset, Peter fra PEL håndværk. Han har endda brugt et billede fra vores hus på sin stand.

Grøn facade

Bestyrelsen har søgt en pulje i Frederiksberg Kommune til forskønnelse af facaden, og vundet. Vi ser meget frem til at kunne pynte facaden til sommer.

Ad 4.

Intet at tilføje.

Ad 5.

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 6/12 2016.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Kontoret holder åbent den første tirsdag i måneden 19 – 20. Derudover er beboere selvfølgelig velkommen til at sende en mail på bestyrelsen@aabonet.dk

Referent Mette