

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 9. oktober 2014

Til stede: Nina, Mette, Camilla, Frank og Kirsten

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Ewa Høegh har pr. 1. oktober 2014 solgt sin lejlighed, Nordre Fasanvej 190A st. th. for kr. 640.000 til Johanne Trads Rosenberg Nielsen.

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden, hvor man også kan finde salgsprocedure og snart også en flyttefolder. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man få flyttefolderen udleveret indtil den kommer på hjemmesiden.

Ad 3.

Ekstraordinær generalforsamling

Der afholdes ekstraordinær generalforsamling **torsdag den 23. oktober 2014, kl. 19.00**, i Hillerødgade Bad og Hal, Sandbjerggade 34, 2200 København N.

Dagsordenen er forslag til omlægning af foreningens lån og forslag til ny § 9.

Indkaldelsen er lagt i postkasserne hos alle.

Skybrud/Vandskade

Den 31. august åbnede himlen igen sine sluser over København, og vi gik desværre ikke ram forbi. Heldigvis blev det ikke så slemt som sidst, men kældrene stod under vand og mange fik igen ejendele ødelagt. 8 branddøre og 2 almindelige døre blev skadet, ligesom diverse dørtrin.

Forsikringsselskabet er kontaktet og vi afventer svar.

Peter er i gang med at sætte nye vandlåse i kældrene.

SOS lægger sedler hvor der ikke er adgang til kælderrummene og alle bedes venligst reagere straks på en sådan henvendelse.

Alle kælderrum skal tømmes for alle vandskadede ejendele, da vores ejendom kan blive totalt ødelagt hvis vi får skimmelsvamp.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Porten og dørtelefoner

Porten er blevet lavet, men den laver desværre knuder ind i mellem, så hvis man opdager den ikke fungerer så kontakt venligst bestyrelsen, dette gælder også vedrørende dørtelefonerne, hvis der er nogen, som stadig ikke fungerer.

Cykler i porten

Efteråret er over os og måske er det tid til at sætte sommercyklen eller raceren i vinterhi, så der kan blive lidt mere plads i cykelstativerne i gården. Desuden vil der blive ryddet op i cyklerne på arbejdsdagen. Med håbet om at gentagelse fremmer forståelsen, må vi endnu en gang understrege:

Cykler må af brand- /og renovationshensyn ikke holde i porten.

Arbejdsdag

Vi holder fælles arbejdsdag søndag den 26. oktober kl. 11:00. Vejret vil forhåbentlig, som næsten altid, være med os så vi både kan få frisk luft, få brugt ”mullerne” og nyde det sociale fællesskab, mens vi gør vores ejendom og dens omgivelser klar til vinteren.

Ting som bl.a. skal gøres:

Fjerne ukrudt i forhaven og gården

Rydde op i potter

Feje kældre, lofter og trapper

Pudse vinduer

Havemøbler sættes i kælderen

Pergola/virer sættes op i tangen

Oprydning af cykler og fejning

Whiteboard sættes op i bestyrelseslokalet

Affald køres på genbrugspladsen

Vel mødt.

Indkaldelse til arbejdsdagen er lagt i postkasserne hos alle.

Ad 4.

Intet at tilføje.

Ad 5.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 3. november 2014.

Referent / Kirsten