

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 9. september 2013

Til stede: Nina, Mette, Kirsten og Malene

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Troels Ahlmann Madsen har overdraget sin lejlighed pr 15/8 2013 til Peter Arenfeldt Larsen for kr. 600.000.

Birgitte Egdal har overdraget sin lejlighed til Thomas Vinding Frederiksen pr 1/9 til kr. 635.000

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden. Beboere, der er interesserede i lejligheder til salg, bedes kontakte bestyrelsen for opskrivning på intern venteliste.

Ad 3.

Ny kontortid

Bestyrelsen har ændret kontorets åbningstid til den første mandag i måneden mellem kl. 19 og 20. Derudover kan der løbende sendes mail til bestyrelsen@aabonet.dk.

Rotter i gården

Der er flere beboere, der har observeret rotter i gården. Rotterne søger til skralderummet, fordi der ligger madrester på gulvet. Derfor opfordrer vi til, at man sørger for at ikke at fylde skraldespandene så meget, at lågerne ikke kan lukke. Bestyrelsen vil sørge for, at der bliver hængt en kost og fejebakke op i skralderummet, så man let kan feje madrester mv. væk fra gulvet. Vi har haft besøg af en rottefænger, der har sat fælder op. Der er desuden sat en klappælde op i skralderummet. Den skal man ikke røre, da den kan klappe en finger af. Hvis man ser en rotte i gården, kan man med fordel anmelde det via selvbetjening på Frederiksberg Kommunes hjemmeside.

Arbejdsdag

Vi afholder arbejdsdag søndag den 27. oktober kl. 11.00 i gården. Sæt kryds i kalenderen og vær med til en hyggelig og aktiv dag, hvor vi får gjort gården og andre områder klar til vinteren. Beboere, der deltog både lørdag og søndag i forårets arbejdsdag, er fritaget. Men alle er naturligvis mere end velkomne til at deltage. Beboere, der ikke er fritaget og som udebliver fra arbejdsdagen, vil blive opkrævet et gebyr på 500 kr.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Varmt vand

Vi har problemer med meget varmt vand i hanerne. Bestyrelsen har kontakt til blikkenslageren, der har fundet en fejl i vores varmecentral. Der er bestilt en reservedel hjem til at reparere fejlen, men eftersom reservedelen er i restordre, må vi leve med det varme vand et stykke tid endnu.

Åbnet for varmen

Der bliver åbnet for varmen i september. I den forbindelse kan man opleve, at ventilen i termostaten sætter sig fast. Er man ikke selv i stand til at reparere den, kan man kontakte vores varmemester Martin Droob-Kirstein på telefon 5052 8072 eller kirstein1983@gmail.com.

Ryd op i gården

Der er rigtig mange børn og voksne, der bruger gården. Det er rigtig dejligt, at der er liv og glade børnestemmer i foreningen. Vi skal dog bede om, at man husker at rydde op efter sig selv og sine børn, så gården ikke flyder med legetøj og cykler. Der skal lægges net på sandkassen, så den ikke bliver brugt som kattetoilet.

Graffiti

Graffiti Patruljen har fjernet graffiti fra vores facade. Beboere må gerne give besked til bestyrelsen, hvis de opdager graffiti på døre og facader.

Storskrald i gården

Der er flere beboere, der stiller fjernsyn, møbler mv. i gården. Det er IKKE tilladt at stille storskrald i gården. Beboere skal selv sørge for at fjerne storskrald. Der ligger en genbrugsstation fem minutter fra foreningen. Så brug den – og ikke gården!

Sommerfest

Bestyrelsen vil gerne sige tak for en dejlig sommerfest, hvor både gamle og nye beboere deltog. Også en stor tak til festudvalget for et godt initiativ.

Hjemmeside

Hjemmesiden er opdateret med årsrapporten 2012 og referat fra årets ordinære generalforsamling,

Ad 4.

Intet at tilføje

Ad 5.

Intet at tilføje.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 7. oktober 2013.

Referent / Malene