

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 9. august 2016

Til stede: Mette, Nashaat og Maja

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

## Ad 1.

Referatet blev godkendt.

## Ad 2.

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden, hvor man også kan finde en salgsprocedure og snart også en flyttefolder. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man få flyttefolderen udleveret indtil den kommer på hjemmesiden.

Aabo har p.t. ingen ekstern venteliste, men påtænker du at sælge din lejlighed, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen, da vi løbende har henvendelser fra interesserede købere. Derudover har vi også en intern venteliste på lejligheder, som kan have fortrinsret.

## Ad 3.

### Teknisk rådgiver

I forbindelse med istandsættelsen af tag og udskiftning af vinduer, er bestyrelsen i gang med at få tilbud fra forskellige firmaer, som vil kunne være tekniske rådgivere på projektet. Peter Jahn og Partnere, som har leveret vedligeholdelsesplan og inspiceret både tag og badeværelser er en af dem. Vi forventer, at det bliver endelig besluttet i juni, så arbejdet med at forberede istandsættelsen kan gå i gang efter sommerferien.

### Interesse for altaner

Inden for de næste par uger skal I forvente at få en seddel fra vores altanudvalg med henblik på at afdække interessen for altaner. Udvalget blev nedsat på generalforsamlingen for at undersøge muligheden. Nu bliver det første ”spadestik” taget med at afklare interessen, som er en vigtig tilbagemelding, før udvalget og bestyrelsen kan gå videre.

### Deltag i Fremtidens Andelsbolig – messe d. 5. November 2016 i Øksnehallen

ABF, som er andelsboligernes fællesrepræsentation, afholder i år en inspirationsmesse for andelsboliger. På messen vil der være mulighed for at møde administrationsfirmaer, få ideer til grønne gårde, høre om fællesvaskerier, energivenlige løsninger etc. Bestyrelsen har sat kryds i

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

kalenderen for at deltage, og hvis du også har lyst til at være med, for at få inspiration til at videreudvikle Aabo, vil vi meget gerne have dig med. Vi kender endnu ikke det præcise tidsrum, så nærmere info følger, når vi kommer tættere på. Det er gratis at deltage, men vi sørger for en fælles opsamling over en kop kaffe eller falafel, når det slutter.

## **Gården er dejlig for alle**

Gården bliver flittig brugt her når det er varmt, så husk at ryd op efter dig selv og eventuelle børn. Alle er også meget velkomne til at vande blomsterne, så de klarer sig i varmen. Vi har nyplantede jordbær- og klematisplanter, som vil vokse godt med et ekstra skud vand.

## **Cykler bliver fjernet**

Vi har kontaktet Frederiksberg Politi med henblik på at få fjernet de cykler, som blev tilovers ved arbejdsdagen, og som ikke er blevet stillet tilbage i stativerne. Det tager vi som et klart tegn på, at de ikke bliver brugt. De vil derfor blive hentet i løbet af juli, da der er ventetid.

## **Ferielukket på kontoret**

Kontoret holder lukket i juli, men vi holder møde i slutningen i juni og igen i august. Har du spørgsmål til bestyrelsen i sommerperioden, kan du som sædvanlig sende dem til os på mail.

## **Henvendelse til bestyrelsen**

Husk at mail til bestyrelsen i udgangspunktet bliver besvaret om tirsdagen, med mindre det er en akut henvendelse.

## **Ad 4.**

Intet at tilføje.

## **Ad 5.**

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 27. juni 2016.

Referent / Mette