

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 9. april 2014

Til stede: Nina, Camilla & Mette

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden.

Beboere, der er interesserede i lejligheder til salg, bedes kontakte bestyrelsen for opskrivning på intern venteliste.

Ad 3.

Generalforsamling

Foreningen afholdt generalforsamling tirsdag d. 18.3. Tak til alle, som deltog og bidrog.

Der bliver indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling på et endnu ikke fastlagt tidspunkt, senest i efteråret. Formålet er at vi skal have genforhandlet vores lån, og Bestyrelsen ønsker at undersøge, om det kan svare sig med en anden type lån, end det, som vi har nu. Tak til alle som bidrog med input på generalforsamlingen. Det er en stor hjælp at have et bredt billede af folks holdninger, når vi skal ud og forhandle mulige lånetyper.

Arbejdsdag

Vi afholdt arbejdsdag søndag d. 30. Marts, tak til de mange, som deltog. Det giver os muligheden for at forskønne vores hus uden at skulle bekoste en masse arbejdstimer.

Varmeregnskab

Varmeregnskabet er blevet omdelt, og bliver reguleret på næste husleje, hvis man skal have penge tilbage eller betale ekstra.

Parkering til handicapscooter

Bestyrelsen har givet godkendelse til at en handicap-scooter fra kommunen får en fast plads i cykelskuret op af overdækningen til barnevogne ved siden af skralderummet. Der skal etableres et el-stik til scooteren, og det var et krav fra kommunen, at den kunne stå overdækket, for at de ville godkende det.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Ad 4.

Intet at tilføje.

Ad 5.

Cykler i porten

Vi skal endnu engang gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at parkere sin cykel i porten. Vi risikerer store bøder fra både renovation og brandmyndigheder, hvis der ikke er ordentlige adgangsforhold, og det vil kun være os selv, som andelshaverne, som kan dække det. Vi har ryddet op i cykelstativerne, så der gerne skulle være mere plads.

Vedligeholdelse af gården

Vi fik lavet en masse fantastisk arbejde i gården og forhaven til vores arbejdsdag. Hvis man har lyst til at vande eller luge, er man meget velkommen. Derudover er der mange, som har meldt sig til at vande henover sommeren, vi laver en vande-plan, så vi undgår, at vores planter tørrer ud. Hvis du vil være med på den, så skriv til bestyrelsen@aabonet.dk. Vi tager selvfølgelig hensyn til ferie, men jo flere vi deles om det, jo kortere periode.

Nye planter

Hvis man får løgplanter, så er man meget velkommen til at plante løgene i et af bedene.

Mangler og fejl

Både til generalforsamlingen og arbejdsdagen var der mange beboere, som gjorde opmærksom på små mangler ved huset, som trængte til reparation. Det er en rigtig god hjælp, og man er meget velkommen til at skrive til bestyrelsen, hvis man løbende opdager mangler.

Reparationer

Vi får udskiftet dørpumperne på bagtrapperne.

Yousee

Yousee har skrevet til foreningen med information om, at man nu har mulighed for selv at vælge kanaler i Mellempakken og Fuldpakken. Hvis man er interesseret, kan man kontakte Yousee direkte.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 5/5 2014.

Kontoret holder åbent den første mandag i måneden 19 – 20. Derudover er beboere selvfølgelig velkommen til at sende en mail på bestyrelsen@aabonet.dk

Referent Mette