

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 8/12-2011

Tilstede: Nina, Mette og Martin

1. Godkendelse af referat

Godkendt.

2. Skybrud/vandskade

Desværre venter vi stadig på de sidste tilbud og godkendelser fra forsikringen.

Alle tilbud omkring re-etablering af kælderen er indhentet og skal tjekkes af forsikringsselskabet.

Der er mange parter, der skal ind over re-etableringen, og I skal derfor desværre ikke forvente, at kældrene/egne kælderrum bliver tilgængelige de næste par måneder.

SOS VVS er færdige med at sætte ny isolering på rør i kældrene.

El installationer i kælderen, som ikke var lovlige, (også selvom der har været monteret ved indflytning) vil blive fjernet og vil IKKE blive genetableret.

Den samlede gen-etablering af kælderen løber op i mere end kr. 1.000.000, og bestyrelsen er derfor af naturlige årsager meget forsigtig med ikke at påbegynde arbejde uden dette er godkendt, og dette tager desværre tid.

Hvis der er spørgsmål til vandskaden eller tidshorizonten omkring re-etableringen, er I som tidligere kommunikeret velkommen til at maile til Mette Sarstedt; mettefrederik@gmail.com

3. Lyskasser

Der er problemer med nogle af lyskasserne som har "sat sig", og derfor har bestyrelsen igangsat udbedring af dette.

4. Køb & Salg

Der er p.t. tre lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

2V – Ndr. Fasanvej 188.B, 2.tv. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

5. Arbejdsweekend den 30. oktober 2011

Tak til alle, som deltog i en hyggelig efterårssøndag. Vi fik udrettet en masse gode ting og gjort møbler klar til vinteren.

6. Diverse

Juletræer:

Vi er tæt på jul, og når I er færdige med jeres juletræer skal de sættes i gården ved siden af porten. Herefter vil de blive fjernet som del af dagrenovationen.

Barne- og klapvogne i gård, skure og opgange:

Der er mange små børn i Aabo i øjeblikket, og det er rigtig skønt. Det kræver dog at I med "større" børn får ryddet gevaldigt op i gård, skure og opgange så der er plads til de mindste. De mindste har fortrinsret, så hjælp os og hinanden med at det sker.

Graffiti:

Bestyrelsen er i gang med at få tilbud på at få fjernet graffiti, så det ikke spreder sig mere end nødvendigt.

Skralderum:

Hold orden i skralderummet og ryd op efter dig selv. Hvis der ikke er plads i den første container, så check den næste.

Kontaktoplysninger:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 3. januar 2012 kl. 19.00.

Bestyrelsen ønsker alle i Aabo en en glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald