

Referat af bestyrelsesmøde den 7/12-2010 Tilstede: Nicholas Wantzin, Nina, Malene, Frank, og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

Ingen kommentarer.

Ad. 3: Kasper Madsen har solgt Ndr. Fasanvej 190. A, 2. tv. til Anna pr. 15. januar 2011 er kr. 550.000.

Der er p.t. tre lejligheder til salg i Aabo:

2V – Ndr. Fasanvej 188. B. 1. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80
3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30
2V – Hillerødgade 29, st. th. 660 - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg. Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste

til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

Ad. 4: Indbrud i Aabo: Der har i slutningen af november 2010 været indbrud i en stuelejlighed i Aabo. Tyvene kom ind fra gården af køkkenvinduet. To drenge er flere gange blevet set hoppe over taget på cykelskurene og ned i

vores gård. Vi opfordrer derfor alle til at holde lidt ekstra øje med "ubudne gæster" og til at alle beboere i stuelejlighederne evt. lader noget lys være tændt mod gården eller benytte en timer til at tænde og slukke lyset, hvis man ikke selv er hjemme.

1

Evaluering af administrator:

Bestyrelsen havde i forbindelse med december måneds bestyrelsesmøde besøg af vores administrator Nicholas Wantzin for at evaluere første år med Grubbe Advokater som Aabo's administrator. Begge parter var generelt meget tilfreds med samarbejdet og blev samtidig enig om at man i 2011 skal øge informationen omkring visse processer såsom køb og salg af lejligheder.

Fugtcheck af kælderrum:

Som anbefalet på generalforsamlingen har bestyrelsen fået fortaget en gennemgang af vores kælderrum af en bygningsagkyndig, Peter Jahn & Partner. Den bygningsagkyndige så ingen tegn på, at efterårets oversvømmelser ikke er tørret op, og der skulle derfor ikke være nogen umiddelbar risiko for skimmelsvamp.

Peter Jahn & Partner kommer med en rapport omkring dette til Aabo og vil ligeledes give forslag til, hvordan Aabo i fremtiden kan forsøge at undgå lignende oversvømmede kældre p.g.a. af kloakriste som løber over.

Generalforsamling 2011

Vi forventer at afholde Aabos ordinære generalforsamling den 24. marts 2011, og den vil ligesom i år komme til at foregå på Duevejens Skole.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk
Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. januar 2011 kl. 19.00. På bestyrelsens vegne Martin Cronwald