

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

---

Referat fra bestyrelsesmøde den 7. oktober 2013

Til stede: Nina, Mette, Malene, Frank og Kirsten

1. Godkendelse af referat
2. Salgsproces
3. Cykler
- 4 Eventuelt

## Ad 1.

Referatet blev godkendt.

## Ad 2.

### Salgsproces

Bestyrelsen har lavet et udkast til en vejledning ved salg af lejlighed, så salgsprocessen kan forløbe så let som muligt for både sælger og køber. Den vil fortælle både hvad man kan – og skal – gøre, hvis man står i en salgssituation. Bl.a. at forbedringsværdien tilbageholdes ca. 1 måned, at el og gas helst skal aflæses sammen med køber, og at Grube skal have et administrationsvederlag for udfærdigelse af nyt andelsbevis, som betales af køber. Vejledningen vil blive lagt på hjemmesiden.

## Ad 3.

### Cykler

Vi er, heldigvis, en forening af mange glade cyklister. Der er både store, små og nogen som fylder rigtig meget i landskabet, og det giver med jævne mellemrum pladmangel, hvorfor nogen benytter porten til parkering af cyklen. **Det er streng forbudt.** På arbejdsdagen vil vi forsøge at rydde lidt op, men bestyrelsen har også flere forslag til, hvad vi kan gøre: Mærkater, som beboerne kan sætte på deres cykler, en evt. udvidelse af kapaciteten ved alternative måder at evt. kan parkere cyklerne på. Har du gode ideer på lager, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

## Ad 4.

### Eventuelt

Bestyrelsen laver til næste bestyrelsesmøde et udkast til en velkomsthilsen til nye beboere i Aabo. Velkomsten vil blive lagt på hjemmesiden og lægges i postkassen hos nye beboere.

Bestyrelsen arbejder videre på gårdplanerne for næste sommer. Tangen ved Nordre Fasanvej er bl.a. det næste, der står for tur med espalier og evt. ekstra pletter med stedsegrønt. Det giver blod på tanden, når første etape forløb så flot, og mange har forhåbentlig nydt synet af de smukke blomster og nyplantede træer - måske mens man har indtaget en enkelt grønært eller to.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

---

Med hensyn til rotter har Frederiksberg Kommune sat fælder op, men de var desværre for små, så ingen fangst, men hegnet er tjekket og der var ingen huller – og der er heldigvis ingen rotter set i den senere tid. Kost og fejebakke er hængt op i skralderummet.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 6. november 2013.

Referent / Kirsten