

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 7/9-2010

Tilstede: Nina, Malene, Frank og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

Varmeregnskab:

Varmeregnskabet er færdigt, og opgørelserne er udleveret i postkasserne til alle beboere. Reguleringen af varmeregnskabet foregår denne gang sammen med huslejen for 1/10-2010 og enkelte også for 1/11-2010.

Er din efterregning meget stor, kan der aftales en anden ordning med Tina Juul hos Grubbe Advokater på telefon 3313 1135 inden den 13/9-2010.

Generalforsamling:

Der indkaldes til den årlige ordinære generalforsamling **tirsdag den 26. oktober kl. 19** på Skolen på Duevej.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Ad. 3:

Der er p.t. fire lejligheder til salg i Aabo. Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

2V – Ndr. Fasanvej 188. B, 4. tv.

2V – Ndr. Fasanvej 190. A, 2. tv.

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv.
2V – Hillerødgade 29, st. th.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

Ad. 4:

Vi har haft problemer med duer i gården og forsøger løbende at udbedre problemer, når de opstår. Hvis I oplever problemer, som I ikke har indtryk af, at bestyrelsen er opmærksom på, så henvend jer venligst på bestyrelsen@aabonet.dk

Vi henstiller endnu engang til, at man SMIDER SINE EGNE REKLAMER UD, og ikke bare efterlader dem i opgangen. Hvis man ikke ønsker reklamer, bedes man tilmelde sig "Reklamer Nej Tak" på posthuset eller via nettet.

Rammen omkring underlaget på legepladsen er blevet sat fast af Lars Laj uden beregning.

Vi gør opmærksom på at "Barnevognsskuret" er forbeholdt til beboere med HELT små børn.

Vi afholder fællesarbejde søndag den 31. oktober kl. 10.00 – vi mødes i gården. Beboere som ikke møder op vil blive opkrævet kr. 200 kr.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 5. oktober 2010 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne
Martin Cronwald