

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde 6/10-2009:

Tilstede: Nicholas Wantzin, Nina, Malene, Simone og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1: Referatet er godkendt

Ad. 2:

Ingen restancer på husleje/boligafgift. Bestyrelsen håber at kunne fastholde denne positive tendens.

Simone Pedersen, vores nuværende kasserer, fraflytter foreningen pr. 1. december 2009, og der skal derfor vælges en ny kasserer ved en ekstraordinær generalforsamling. Interesserede beboere må meget gerne henvende sig til bestyrelsen – bestyrelsen@aabonet.dk

Simone har været så venlig at blive i rollen som kasserer til økonomien pr. 1. januar 2010 overdrages til vores nye administrator Grubbe Advokater.

Administration:

Nicholas Wantzin fra Grubbe Advokater informerede Bestyrelsen om overgangsprocessen fra egen administration til administration af Grubbe Advokater.

Bestyrelsen vil i samarbejde med Nicholas Wantzin over de næste par måneder og løbende komme med information og vejledning om de ændringer, der vil være i forbindelse med overdragelsen m.h.t. indbetaling af husleje, kontaktpersoner hos Grubbe Advokater etc.

Kassererposten i bestyrelsen vil efter overdragelsen til Grubbe Advokater overgå til at blive en post meget i lighed med de almindelige bestyrelsesmedlemmer, som også vil blive reflekteret i lønnen.

Ad. 3:

Hillerødgade 25, 2. th, Simone Pedersen, har pr. 1. december 2009 solgt sin lejlighed. Nærmere detaljer om salget vil fremgå efter næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

Check vores hjemmeside for lejligheder til salg.

Ad. 4:**Arbejdsweekend**

HUSK - Der bliver afholdt arbejdsweekend søndag den. 25. oktober 2009, og der vil i den forbindelse blive bestilt container til storskrald. Containeren er først til rådighed den 26. oktober, af hensyn til vores håndværkere må man ikke henstille storskrald i gården. Afbud til arbejdsweekenden koster 200 kr.

Oprydning, mv.

Bestyrelsen beder alle om at holde orden i gården, sætte vinduer på hasp og fjerne skrald og andre genstande fra bagtrapperne og i kælderarealet. Der henstilles desuden til, at man ikke ryger på bagtrapperne.

Ad. 5:**Renoveringsprojekt – maling af vinduer, mv.**

1. fase (Hillerødgade 25-27) af renoveringsprojektet er færdigt og stilladset er ved at blive flyttet, så den kan bruges til 3. fase. 2. fase er godt igang både hvad angår reparation af vinduer, maling, fugning og reparation af sætningsskader i muren.

Til de sidste to faser af projektet vil der bliver opsat "klimaskærm" på stilladset, så håndværkerne kan arbejde trods dårligt vejr.

Har man særlige problemer med sine vinduer, bedes dette meddelt til bestyrelsen enten via et brev i postkassen i gården eller via mail til bestyrelsen@aabonet.dk.

Alle beboere vil modtage særskilt information om tidspunkt for åbning af vinduer. Der vil desuden blive ophængt en vejledende tidsplan i alle opgangene samt orienteret om projektet på www.aabonet.dk.

Husk at lukke vinduerne når I ikke er i jeres lejlighed da der er direkte adgang lejlighederne og jeres forsikringer ikke ville dække eventuelle indbrud.

Legeplads

Aabos nye legeplads er ved at blive sat op og de to projekter skulle ikke forstyrre hinanden.

Ad. 6:

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om legeplads- og renoveringsprojektet, og du kan hente referater fra f.eks bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 3. november 2009 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald