

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 6/3 2012

Tilstede: Nina, Mette, Frank og Malene

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

1. Godkendelse af referat

Referatet blev godkendt.

2. Økonomi

Intet at bemærke.

3. Køb og salg

Der er p.t. fire lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, st. tv. – Lejligheden er til salg for kr. 800.000

2V – Hillerødgade 29, st. th. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

2V – Hillerødgade 29, 3. th. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

4. Orientering

Generalforsamling

Vi afholder generalforsamling kl. 19.00 den 27. marts i Hillerødgade Svømmehal. Dagsorden og årsregnskab vil blive omdelt i marts. Forslag, der ønskes behandlet, skal være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Hvis du er forhindret i at deltage på generalforsamlingen, vil vi opfordre dig til at give en fuldmagt til en beboer i foreningen.

Arbejdsweekend

Vi afholder arbejdsweekend søndag den 25. marts kl. 11.00. (Husk at uret stilles frem!) Vi skal bl.a. rydde op blandt cyklerne, ludbehandle stole og borde, feje ved cykelstativerne, mv. så gården bliver klar til forår og sommer.

Hvis du er forhindret i at deltage, kan du kontakte bestyrelsen og få en opgave, som kan laves på et andet tidspunkt. Udeblivelse koster 500 kr.

Storskrald og el-affald

Der vil i forbindelse med arbejdsweekenden være mulighed for at stille storskrald og el-affald i gården. Fra mandag den 19. marts kan du stille dine ting i gården ved porten. Storskrald og el-affald vil blive afhentet i ugen efter arbejdsweekenden.

Cykler i porten

Der er blevet sat skilte op i porten med 'cykelparkering forbudt'. I tilfælde af brand og ulykker skal der være fri passage i porten. Desuden skal der være fri passage, så skraldemændene kan hente affald. Vi vil bede dig respektere dette forbud!

I forbindelse med arbejdsweekenden vil der blive ryddet op blandt cyklerne i gården. Det skulle gerne give lidt mere plads til cykler i cykleskurene.

Kælderprojekt

Kælderprojektet er i gang og følger tidsplanen. Hvis der er spørgsmål til projektet, er I velkomne til at maile til Mette Sarstedt på mettefrederik@gmail.com.

Graffiti

Vi har fået fjernet det meste graffiti på døre og facader mod vejen. Der sidder stadig en tag på facaden i gården, den der skal der bruges lift til at fjerne.

Fastelavn

Tak til alle dem, der deltog i fastelavnsfesten. Det er dejligt at se, at så mange børn og voksne bakker op om initiativet.

5. Sager til beslutning

Intet at bemærke.

6. Eventuelt

Barne- og klapvogne i gård, skure og opgange:

Der er mange små børn i Aabo i øjeblikket, og det er rigtig skønt. Det kræver dog at I med 'større' børn får ryddet gevaldigt op i gård, skure og opgange, så der er plads til de mindste.

Kontaktoplysninger:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 3. april 2012 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Malene Marfelt