

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [formanden@aabonet.dk](mailto:formanden@aabonet.dk)

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 5/1 2010

Tilstede: Nina, Kenneth og Malene

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

### Ad. 1:

Referatet er godkendt.

### Ad. 2:

#### Økonomi

Aabo har omlagt sine lån og optaget yderligere lån på 3 mio. kr. Pga. en særdeles fordelagtig aftale opnår Aabo en besparelse på 70.000 kr. årligt. Låneaftalen underskrives af bestyrelsen i januar.

#### Administrator

Der er omdelt information omkring overgang til administrator pr. 1. januar 2010. HUSK at tilmelde jer nye PBS-aftale, når I modtager girokort på boligafgift. Hjemmesiden [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) er opdateret med kontaktinformation på Grubbe Advokater.

### Ad. 3:

188 A, 4. th. er solgt til Rune Hansen for kr. 595.000.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af

bestyrelsen.

Tjek vores hjemmeside [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) for lejligheder til salg.

**Ad. 4:**

Generalforsamling

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 23. marts 2010 kl. 19.00. Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Juletræer

Juletræer bedes placeret foran skralderummet – og ikke alle mulige andre steder i gården. De fjernes af R98 ved lejlighed.

Affald

Papkasser skal foldes sammen og anbringes i pap-containeren. Hvis pap-containeren er fuld, bedes man tage sit pap med tilbage i lejligheden.

Bestyrelsen henstiller endnu engang til, at man IKKE stiller affaldsposer og andre genstande på bagtrapperne. Der skal være fri passage på bagtrapperne pga. brandfare.

Plankeværk

Plankeværket ved naboskel (nr. 25) er revet ned og erstattet af et nyt. Dette er foretaget på initiativ af naboejendommen uden udgifter for Aabo.

Legeplads

Justering af legepladsen vil blive foretaget i januar. Her vil bl.a. underlaget blive rettet og basketball-kurven sænket.

Gårdmand

Pr. 1. januar 2010 vil gårdmandsopgaverne blive varetaget af det samme firma, som står for trappevasken i ejendommen. Der vil fremover blive lavet følgende:

Ugentligt:

Fejning og renholdelse af ejendommens udenomsarealer, fortov, gård samt renholdelse af containerrum. Tjek af lys i opgangene på hoved- og bagtrapper.

Månedligt:

Tjek af belysning på loft og i kælder. Snerydning og saltning af fortov og gård efter behov og ifølge Politivedtægterne.

**Ad. 5:**

Intet at tilføje.

**Ad. 6:**

## Postkasser

Bestyrelsen har bestilt låse til de postkasser, der ikke benyttes. Og vi henstiller endnu engang til, at man rydder op ved postkasserne og ikke bare smider uønskede reklamer på toppen af postkasserne. Hvis man ikke ønsker reklamer, bedes man tilmelde sig "Reklamer Nej Tak" på posthuset eller via nettet.

Ndr. Fasanvej 190 B er i særdeleshed slem, så vær søde at rydde op efter jer!

På Aabos hjemmeside [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) kan du holde dig orienteret om hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 2. februar 2010 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne  
Malene Marfelt