

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [formanden@aabonet.dk](mailto:formanden@aabonet.dk)

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 4/10-2011

Tilstede: Nina, Mette, Malene og Martin

## 1. Godkendelse af referat

Godkendt.

## 2. Skybrud/Vandskade

Mette Sarstedt laver en separat information, som hænges op i alle opgange.

## 3. Køb & Salg

Der er p.t. to lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. 660 - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

## 4. Internet – Aabonet

Aabonet fungerer endelig igen – beboere som er en del af Aabonet bliver fritaget for at betale de tre første måneder i 2012 som kompensation for manglende netværk fra juli til september. TDC står for denne kompensation til Aabo.

## 5. Arbejdsweekend den 30. oktober 2011

Vi holder arbejdsweekend søndag den 30. oktober kl. 11.00. Vi skal have gjort gården klar til vinteren – bl.a. skal havemøbler sættes i kælderen, planter klippes ned, mv. Udeblivelse bliver pålagt et gebyr. Der vil IKKE blive bestilt container til denne weekend. Der er mødepligt.

Bestyrelsen har besluttet, at de folk, som deltog i arbejdsweekenden den 4. september, ikke behøver at deltage denne dag. Alle andre vil blive opkrævet et gebyr ved udeblivelse.

## 6. Diverse

### Barne- og klapvogne i gård, skure og opgange:

Der er mange små børn i Aabo i øjeblikket, og det er rigtig skønt. Det kræver dog at I med "større" børn får ryddet gevaldigt op i gård, skure og opgange så der er plads til de mindste. De mindste har fortrinsret, så hjælp os og hinanden med at det sker.

**Porten og Grafitti:**

Vi har haft et par eksempler på, at porten ikke er ordentlig lukket efter beboere eller andre har haft begge "døre" i porten åben. Vær opmærksom på at få lukket porten ordentligt, så ikke begge døre går op, når man åbner den alm. dør.

Bestyrelsen er igang med at få tilbud på at få fjernet grafitti så det ikke spreder sig mere end nødvendigt.

**El-affald i gården:**

Bestyrelsen har gentagende gange rykket for afhentning af vores el-affald og gør det igen.

**Duesikring og rengøring af gården:**

Peter har sat gitre op ved alle udluftningskanaler og vil lave yderligere duesikring på bl.a. taget.

**Skralderum**

Hold orden i skralderummet og ryd op efter dig selv. Hvis der ikke er plads i den første container så check den næste.

**Kontaktoplysninger:**

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk). Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 1. november 2011 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald