

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. september 2012

Til stede: Nina, Mette, Frank, Kristiane og Malene

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet godkendt

Ad 2.

Der er en del lejligheder til salg i foreningen. Lejlighederne vil blive annonceret på hjemmesiden.

Ad 3.

Yousee

Kontrakten med Yousee er underskrevet. Vi har lavet aftale om binding på 36 måneder samt opsigelse på 1 år. Der informeres om, hvordan det kommer til at fungere, når vi har modtaget informationerne fra Yousee.

Genbrugsplads

Genbrugspladsen på Nordre Fasanvej (under Bispeengbuen) er nu åben. Beboere bedes fremover benytte denne – og ikke gården! - til deres affald.

Arbejdsweekend

Vi afholder arbejdsdag søndag den 28. oktober kl. 11.00. Her skal vi bl.a. have gjort gården klar til vinteren, stillet havemøblerne i kælderen, ordnet haven ved opgang 25A, fejlet i cykelskurene og på loft og i kældre. Udeblivelse fra arbejdsdagen koster 500 kr. Er man forhindret i at deltage, kan man senest en uge inden arbejdsdagen kontakte bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk og få tildelt en opgave, der kan udføres en anden dag.

Bagtrapper

Der er efterhånden mange bagtrapper, der benyttes som opbevaringsplads for sko, møbler mv. Der må ikke stå ting på bagtrapperne, og vi beder derfor om, at diverse genstande bliver fjernet og evt. stillet i kældrene, hvor der nu er plads igen. På arbejdsdagen vil ting på bagtrapperne blive fjernet.

Kældre

Kældrene må tages i brug. Der mangler dog skilte på kælderrum i to opgange – disse vil blive sat op inden for kort tid. Bestyrelsen er i gang med at undersøge, hvordan vi får låse til døren til kælderen og til stuelejlighedernes døre. Man skal selv sætte hængelås på lågen til eget kælderrum. Der

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

mangler fortsat enkelte efter-reparationer på trapper og bagdøre. Disse vil blive lavet løbende henover efteråret.

Tørrerum

Der er opsat tørresnore i alle tørrerum i kældrene. Tørrerummene kan nu tages i brug. Bestyrelsen beder alle om, at der holdes orden i tørrerummene.

Cykler i porten

Der er opsat **TYDELIGE SKILTE** i porten om, at cykelparkering er forbudt. Vi beder derfor endnu engang om, at cykler ikke bliver stillet i porten. Cykler i porten vil fremover blive sat ud på gaden. Der skal være fri passage i porten – så der er plads til beboere og renovationsfolk. I tilfælde af ulykker skal der desuden være frie flugtveje gennem porten.

Reserve-cykler der står i cykelskurene skal stilles ned i kælderen.

Graffiti

Der er kommet en del graffiti på døre og facader. Bestyrelsen sørger for, at det bliver fjernet.

Ressourcetjek

Bestyrelsen vil sende en ansøgning til Frederiksberg Kommune om at være med i et projekt, der skal gøre foreningen mere miljøvenlig. Vi vil orientere nærmere herom, hvis vi kommer med i projektet.

Gårdrenovering

Bestyrelsen vil henover efteråret se på, om man med få penge kan gøre gården mere funktionel og hyggelig. Har man forslag og gode ideer til en gårdrenovering, er man velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Forsikringsrådgiver

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at få en forsikringsrådgiver til at gennemgå foreningens forsikringer, så vi er sikre på at have en opdateret og rigtig portefølje.

Havemøbler

Vi vil henover efterår og vinter forsøge at skaffe flere havemøbler – både til børn og voksne – så de er klar til foråret.

Ad 4.

Intet at tilføje.

Ad 5.

Næste bestyrelsesmøde er den 2/10 2012.

Ref Malene