

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 4. juli 2012

Til stede: Nina, Mette, Malene og Kristiane

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet godkendt

Ad 2.

Hillerødgade 29, 3. tv, er solgt til Samer Fleifel pr 1/7 2012 til kr. 570.000.

Lejligheden 190B, 4.th, 2½ vær, er til salg, internt interesserede skal sende mail til bestyrelsen@aabonet.dk inden den 27/7.

Ad 3.

Kontrakten med Yousee er underskrevet. Vi har lavet aftale om binding på 36 måneder samt opsigelse på 1 år. Der informeres om, hvordan det kommer til at fungere, når vi har modtaget informationerne fra Yousee.

Kældrene må tages i brug. Der deles orienterings ud til beboerne dd, vedrørende at man gerne må bruge kældrene, på nær 190a + 190b, pga den nye vandskade. Vi undersøger, hvordan vi får låse til døren til kælderen og til stuelejlighedernes døre. Man skal selv sætte hængelås på lågen til eget kælderrum.

Vi mangler fortsat enkelte efter-reparationer som trapper, bagdøre mm, men vi er på vej mod afslutningen af kælderstandsættelsen.

Vi har haft ingeniør Peter Jahn ude og lave rapport vedr. problemer efter badeværelsesprojektet, opstigning af kloakvand i 190b, 3 th +190a s, samt fortæringerne på vandrør på bagtrapperne. Det påpeges, at problemerne skal diskuteres med Ishøj Madsen. Vi drøfter sagen med Grubbe for det videre forløb. Vi rykker kommunen for endelig godkendelse af badeværelserne.

Vi har haft brud på vores hovedkloak. Forsikringssselskabet vil ikke betale for skaden, da vi ikke er rørskade-dækket. Dog betales der for de skader, som vandet har forårsaget på huset, samt rengøring og affugtning.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Vi har desuden haft en vandskade i 29, hvor det er delvis Aabos ansvar at dække omkostningerne jf. vores vedtægter om vedligeholdelse. Ingen forsikringsselskaber vil påtage sig ansvaret, vi har derfor udarbejdet en fordeling mellem Aabo og beboeren.

Ad 4.

Vi har besluttet at indkøbe flere havestole - de er dog pt i restordre. Vi leder også efter nye børnemøbler. Hvis nogen falder over et godt tilbud på børnemøbler, der ser holdbare ud, må I gerne informere bestyrelsen.

Ad 5.

Bestyrelsen holder sommerferie i august, hvorfor kontoret er lukket. Næste møde er den 4/9 2012. Vi ønsker alle en god sommer og henstiller til, at alle vinduer på trappeopgange holdes lukket, således at vi ikke får duer på trapperne og lofterne.

Ref Nina