

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 4/1-2011

Tilstede: Nina, Mette, Frank, og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

Ingen kommentarer.

Ad. 3:

Der er p.t. tre lejligheder til salg i Aabo:

2V – Ndr. Fasanvej 188. B. 1. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. 660 - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

Ad. 4:

Indbrud i Aabo:

Vi opfordrer derfor alle til at holde lidt ekstra øje med "ubudne gæster" og til at alle beboere i stuelejlighederne evt. lader noget lys være tændt mod gården eller benytte en timer til at tænde og slukke lyset, hvis man ikke selv er hjemme.

Fugtcheck af kælderrum:

Peter Jahn & Partner har som opfølgning på deres check af kældrene kommet med en rapport omkring dette. I kan se den fulde rapport og deres anbefalinger vedhæftet dette referat og på www.aabonet.dk.

Storskrald i gården

Bestyrelsen gør opmærksom på at det IKKE er tilladt at stille storskrald i gården. Som følge af dette har vi i december måned fået fjernet skrald på en beboers regning.

Vær derfor opmærksom på at vi sender DIG en regning og får skraldet fjernet hvis du sætter affald i gården.

Skralderum

Hold orden i skralderummet og ryd op efter dig selv. Hvis der ikke er plads i den første container så check den næste.

Generalforsamling 2011

Vi forventer at afholde Aabos ordinære generalforsamling den 24. marts 2011, og den vil ligesom i år komme til at foregå på Duevejens Skole.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 1. februar 2011 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald