

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Referat fra bestyrelsesmøde den 3. november 2014

Til stede: Nina, Mette, Frank og Kirsten

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

Ad 1.

Referatet blev godkendt.

Ad 2.

Allan Johansen har pr. 15.11.2014 solgt sin lejlighed, Nordre Fasanvej 188B, 4.th. til Jakob Dahl Nissen for kr. 656.495.

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden, hvor man også kan finde salgsprocedure og snart også en flyttefolder. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man få flyttefolderen udleveret indtil den kommer på hjemmesiden.

Ad 3.

Ekstraordinær generalforsamling

Bestyrelsen takker for fremmødet til den ekstraordinære generalforsamling, torsdag den 23. oktober 2014, hvor der var 2 punkter på dagsordenen: Omlægning af foreningens lån og forslag til en ny § 9. Bestyrelsens forslag nummer 2, fremlagt i den omdelte indkaldelse, blev vedtaget og lånet kører videre i Nordea. Forslaget til en ny § 9 blev endelig vedtaget, efter at have været foreløbig vedtaget på den ordinære generalforsamling den 18. marts 2014

Badeværelser

Jan fra Peter Jahn & Partnere afventer materiale fra Frederiksberg Kommune og bestyrelsen forventer en snarlig status fra Peter Jahn & Partnere.

Vandskade

Kælder: Vi afventer snarest besøg af en taksator med hensyn til de skader som skybruddet forvoldte på kældrene den 31. august.

Loft: Nu hvor vandet er væk fra kældrene, har vi desværre fået vand på loftet! Der er blevet konstateret en utæthed omkring udluftningskanalen på loftet i 190A, hvilket har medført, at der drypper vand ind på gangarealet og det er også konstateret, at der kommer vand ned i nr. 27. Bestyrelsen vil indhente tilbud på udbedring af skaderne.

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / bestyrelsen@aabonet.dk

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

Dørtelefoner og porten

Bestyrelsen har ikke fået nye henvendelser vedrørende dørtelefonerne, men da der har været mange problemer, vil bestyrelsen få foretaget en gennemgang af dørtelefonerne i hele ejendommen og samtidig indhente tilbud på udbedring/nyinstallation af dørtelefonerne.

Bestyrelsen vil desuden indhente tilbud på en serviceordning på porten, da også den, desværre, volder en del problemer.

Arbejdsdag

Bestyrelsen takker for det flotte fremmøde på en solbeskinnet efterårssøndag, hvor alle virkelig tog arbejdshandskerne på. Der blev fejlet, klippet, ryddet op og ryddet ned så det var en lyst og resultatet var så flot, at selv planterne i tangen straks begyndte at slynge sig om det nyopsatte espalier af bar glæde.

Tak til alle som mødte op og tak til alle dem, som ikke mødte op, men som har påtaget sig en arbejdsopgave i stedet for.

Cykler

På arbejdsdagen blev der både fejlet og ryddet ud i cyklerne og disse cykler fjernes i begyndelsen af december. Oprydningen skabte ekstra plads og de efterfølgende dage var der helt tomt for cykler i porten – men glæden varede desværre ikke ved så længe, for først sneg 1, så 2 så 3 cykler sig ind i porten igen.

Husk at, hvis du ikke sætter din cykel i den tomme port – så bliver den ved med at være tom!

Ad 4.

Intet at tilføje.

Ad 5.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 1. december 2014.

Referent / Kirsten