

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde 3/11-2009:

Tilstede: Nina, Malene, Kenneth, Simone og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1: Referatet er godkendt

Ad. 2:

Ingen restancer på husleje/boligafgift. Endnu engang positivt at ALLE betaler boligafgift til tiden.

Simone Pedersen, vores nuværende kasserer, fraflytter foreningen som nævnt i sidste referat pr. 1. december 2009, og der skal derfor vælges en ny kasserer ved en ekstraordinær generalforsamling.

Kassererposten i bestyrelsen vil efter overdragelsen til Grubbe Advokater overgå til at blive en post meget i lighed med de almindelige bestyrelsesmedlemmer, som også vil blive reflekteret i lønnen.

Den Ekstraordinære Generalforsamling bliver afholdt på Aabo's kontor den 24. november 2009, kl.19.00.

Simone har været så venlig at blive i rollen som kasserer til økonomien pr. 1. januar 2010 overdrages til vores nye administrator Grubbe Advokater.

Indtil videre har Bestyrelsen modtaget en kandidat og opfordrer interesserede til at henvende sig på – bestyrelsen@aabonet.dk

Varmeregnskab:

Varmeregnskabet er endelig blevet færdigt, og det vil snarest blive distribueret til alle beboere med tilhørende check eller girokort.

Ad. 3:

Hillerødgade 25, 2. th, Simone Pedersen, har pr. 1. december 2009 solgt sin lejlighed til Sascha Frausing Larsen for kr. 675.000.

Hillerødgade 29, 1.th. Michael Wiatr, har pr. 1. november 2009 solgt sin lejlighed til Maria Louise Hansen for kr. 580.000.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

Check vores hjemmeside for lejligheder til salg.

Ad. 4:

Gårdmand

Martin Kirstein, vores nuværende gårdmand, har valgt at opsige sin stilling pr. 1. januar og Bestyrelsen leder derefter efter en ny løsning. Så snart vi har en løsning, vil alle blive informeret herom.

Arbejdsweekend

Der blev afholdt arbejdsweekend søndag den. 25. oktober 2009 hvor gårdmøblerne blev sat i kælderen og gjort rent på kældre og loftrum. Ligeledes blev kontoret og gården gjort ren – tusind tak til alle de fremmødte.

Ad. 5:

Renoveringsprojekt – maling af vinduer, mv.

2. fase (Hillerødgade 29 – Ndr. Fasanvej 188.A) af renoveringsprojektet er færdigt og stilladset er flyttet.

3. fase er godt igang både hvad angår reparation af vinduer, maling, fugning og reparation af sætningskader i muren og forventes afsluttet om et par uger afhængigt af vind og vejr.

Til alle som har stillads foran jeres vinduer så husk at lukke vinduerne når I ikke er i jeres lejlighed da der er direkte adgang lejlighederne og jeres forsikringer ikke ville dække eventuelle indbrud.

Legeplads

Aabos nye legeplads er ved at være på plads og vi håber alle Aabo's børn og voksne får rigtig meget glæde af den.

Ad. 6:

Postkasser

Det flyder stadig med reklamer i flere omgange fra beboere som ikke tager deres reklamer med – dette er FULDSTÆNDIG uacceptabelt og I bedes tage reklamerne med jer eller tilmelde jer "Reklamer Nej Tak"

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 1. december 2009 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald