

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 3/8-2010

Tilstede: Nina, Malene, Frank og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

Varmeregnskabet er færdigt, og beboerne vil snarest modtage besked om, hvorvidt I skal betale ekstra eller have penge retur for 2009.

Til alle interesserede har vi lagt "Valuarvurdering 2010" på vores hjemmeside.

Vi har netop fået afsluttet vores regnskab for 2009 og vil snarest indkalde til den årlige ordinære generalforsamling. Dato og sted vil blive kommunikeret i separat indkaldelse.

Ad. 3:

Der er p.t. tre lejligheder til salg i Aabo. Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

2V – Ndr. Fasanvej 188.B, 4.tv.

2V – Ndr. Fasanvej 190. A. 2. th.

2V – Hillerødgade 29, st. th.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

Hillerødgade 25, B. Lise Droob, har pr. 1. november 2010 solgt sin lejlighed til Kristoffur og Sally Hentze for kr. 850.000.

Ad. 4:

Vi har denne sommer haft problemer med duer i gården og forsøger løbende at udbedre problemer, når de opstår. Hvis I oplever problemer, som I ikke har indtryk af, at bestyrelsen er opmærksom på, så henvend jer venligst på bestyrelsen@aabonet.dk

Vi henstiller endnu engang til, at man SMIDER SINE EGNE REKLAMER UD, og ikke bare efterlader dem i opgangen. Hvis man ikke ønsker reklamer, bedes man tilmelde sig "Reklamer Nej Tak" på posthuset eller via nettet.

Rammen omkring underlaget på legepladsen ligger løst, og bestyrelsen kontakter Lars Laj for at få dette udbedret.

Sommeren er over os og det betyder masser af aktivitet i gården både for børn og voksne så HUSK at rydde op efter jer selv og jeres børn når I har hygget og leget i gården

Vi gør opmærksom på at "Barnevognsskuret" er forbeholdt til beboere med HELT små børn.

Bestyrelsen overvejer og undersøger nye muligheder for parkering af barnevogne og børnecykler mm., da antallet af børn i Aabo de sidste par år er vokset, og vi derfor har brug for mere plads.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. september 2010 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne
Martin Cronwald