

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 3/5-2011

Tilstede: Nina, Mette, Malene, Frank, og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

Regnskabet for 2010 er udleveret til alle og forventes godkendt på den ekstraordinære generalforsamling den 12. maj 2011.

Ad. 3:

Der er p.t. to lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

Ad. 4:**Ekstraordinær generalforsamling torsdag den 12. maj**

Torsdag den 12. maj 2011 afholder vi ekstraordinær generalforsamling kl. 19.00 i gården, hvor vi kan få godkendt vores regnskab for 2010. Separat indkaldelse samt årsregnskab er blevet omdelt.

Barne- og klapvogne i gård, skure og opgange

Der er mange små børn i Aabo i øjeblikket, og flere nye babyer er på vej. Og det er rigtig skønt! Det kræver dog, at I med 'større' børn sørger for at rydde gevaldigt op i gård, skure og opgange, så der er plads til de mindste og ikke mindst de nye babyer, som er på vej. De mindste har fortrinsret - så hjælp os og hinanden med at det sker.

Afhentning af el-affald og storskrald

El-affald bliver afhentet den 15. maj og storskrald den 20. maj.

Skt. Hans aften

Vi fejrer Skt. Hans aften i gården den 23. juni, hvor vi bl.a. tænder op i grillene og sender heksene til Bloksbjerg. Vi udsender invitationer senere og håber, at du har tid og lyst til at være med.

Sommerferie på kontoret

Kontoret er sommerferielukket i august, men bestyrelsen kan løbende kontaktes på mailen.

Porten

Vi har haft et par eksempler på, at porten ikke er ordentlig lukket efter at beboere eller andre har åbnet begge døre i porten. Vi henstiller til, at beboere med bl.a. ladcykler sørger for at lukke porten ordentligt, så hele porten ikke går op, når man åbner den almindelige dør.

Skralderum

Hold orden i skralderummet og ryd op efter dig selv. Hvis der ikke er plads i den første container, så tjek den næste.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. juni 2011 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald