

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 3/1-2012

Tilstede: Nina, Mette, Malene og Martin

1. Godkendelse af referat

Godkendt.

2. Skybrud/vandskade

Vi har nu fået godkendt tilbuddene på genopbygning af kælderen af vores forsikring. Der skal mange håndværkere ind over genopbygningen, så vi er i gang med at planlægge arbejdet. Så snart planen er færdig vil der komme en detaljeret oversigt over genopbygningen til beboerne.

Vores forhåbning er at arbejdet går i gang i januar, og så vil det strække sig over et par måneder.

Hvis der er spørgsmål til vandskaden eller tidshorizonten omkring re-etableringen, er I som tidligere kommunikeret velkommen til at maile til Mette Sarstedt; mettefrederik@gmail.com

3. Lyskasser:

Der er problemer med nogle af lyskasserne som har "sat" sig og derfor har bestyrelsen igangsat udbedring af dette.

4. Køb & Salg

Der er p.t. tre lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

2V – Ndr. Fasanvej 188.B, 2.tv. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

5. Diverse

Generalforsamling 2012 – SÆT KRYDS I KALENDEREN NU:

Aabo holder den årlige Ordinære Generalforsamling den 27. marts 2012 kl. 19. Bestyrelsen melder ud hvor vi holder generalforsamlingen når vi kommer lidt tættere på.

Barne- og klapvogne i gård, skure og opgange:

Der er mange små børn i Aabo i øjeblikket, og det er rigtig skønt. Det kræver dog at I med "større" børn får ryddet gevaldigt op i gård, skure og opgange så der er plads til de mindste. De mindste har fortrinsret, så hjælp os og hinanden med at det sker.

Graffiti:

Bestyrelsen har fået tilbud på at få fjernet graffiti og det iværksættes snarest.

Skralderum:

Hold orden i skralderummet og ryd op efter dig selv. Hvis der ikke er plads i den første container, så check den næste.

Kontaktoplysninger:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. februar 2012 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald