

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [formanden@aabonet.dk](mailto:formanden@aabonet.dk)

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 2/11-2010

Tilstede: Nina, Malene, Frank og Martin

## Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

### Ad. 1:

Referatet er godkendt.

### Ad. 2:

Regnskabet er færdigt og blev godkendt på den ordinære generalforsamling den 26. oktober 2010. Ny andelskurs pr. 27. oktober 2010 er 1.024,03.

### Generalforsamling:

Bestyrelsen vil gerne takke for en fremmødet til den ordinære generalforsamling den 26. oktober 2010 på Duevejens skole. Det var godt at se så mange beboere, og vi er glade for jeres mange gode input til bestyrelsens fremtidige arbejde.

### Ad. 3:

Der er p.t. fire lejligheder til salg i Aabo:

2V – Ndr. Fasanvej 188. B. 1. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

2V – Ndr. Fasanvej 190. A, 2. tv. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. 660 - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) for lejligheder til salg.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

Der efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne ventelist til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

**Ad. 4:**

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk). Vi orienterer herefter gårdmanden.

På baggrund af diskussioner omkring plads i cykelstativerne iværksætter bestyrelsen en oprydning af cykler i vores cykelskure. Beboerne vil blive informeret forud for dette ved opslag i opgangene og på Aabo's hjemmeside, når vi har nærmere datoer og detaljer for dette.

Vi henstiller endnu engang til, at man SMIDER SINE EGNE REKLAMER UD, og ikke bare efterlader dem i opgangen. Hvis man ikke ønsker reklamer, bedes man tilmelde sig "Reklamer Nej Tak" på posthuset eller via nettet.

Vi gør opmærksom på at "Barnevognsskuret" er forbeholdt til beboere med HELT små børn.

**Fællesarbejde:**

Tak til alle som deltog i fællesarbejde søndag den 31. oktober 2010. Alle som deltog, leverede en super stor indsats, og vi fik gjort rigtig mange gode ting i gården og på vores fællesarealer.

Bestyrelsen er dog ikke tilfredse med fremmødet på kun 29 beboere ud af 65 andele på trods af, at arbejdsdagen er annonceret i de seneste to bestyrelsesreferater, på Aabo's hjemmeside samt til generalforsamlingen. Bestyrelsen overvejer fremover at hæve gebyret for ikke at møde op fra kr. 200 til kr. 500. Dette vil blive kommunikeret inden næste fællesarbejdsdag.

**Ad. 5:**

Intet at tilføje.

**Ad. 6:**

På Aabos hjemmeside [www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. december 2010 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne  
Martin Cronwald