

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

---

Referat fra bestyrelsesmøde den 2. oktober 2012

Til stede: Nina, Mette, Frank og Malene

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

## Ad 1.

Referatet godkendt.

## Ad 2.

Følgende tre lejligheder er blevet solgt:

Hillerødgade 25 B er solgt for 995.000 kr. pr. 1/2 2013.

Hillerødgade 27, 2. tv er solgt for 675.000 kr. pr. 1/1 2013.

Nordre Fasanvej 188 A, 4. tv er solgt for 730.000 kr. pr. 15/10 2012.

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden.

## Ad 3.

### Arbejdsdag den 28. oktober

Vi afholder arbejdsdag søndag den 28. oktober kl. 11.00. Her skal vi bl.a. have gjort gården klar til vinteren, stillet havemøblerne i kælderen, ordnet haven ved opgang 25A, fejlet i cykelskurene og på loft og i kældre. Ting der står på bagtrapper og fællesarealer vil blive fjernet.

Udeblivelse fra arbejdsdagen koster 500 kr. Er man forhindret i at deltage, kan man senest en uge inden arbejdsdagen kontakte bestyrelsen på [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk) og få tildelt en opgave, der kan udføres en anden dag.

### Cykeloprydning

I forbindelse med arbejdsdagen laver vi cykeloprydning. Der vil blive sat tape om baghjulene på alle cykler i cykelskurene, som ejerne skal fjerne. Sørg for at stille evt. reservecykler i kælderen.

### Yousee

Vi har indgået en ny aftale med Yousee, der giver beboerne mulighed for at få flere kanaler. Alle beboere har som udgangspunkt en grundpakke, der opkræves via huslejen. Udover grundpakken vil man fremover kunne tilvælge en mellempakke eller en fuld pakke. Alle beboere vil modtage et brev fra Yousee, der beskriver indholdet og proceduren for valg af enten mellem- eller fuld pakke.

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

---

## **Kældre**

Alle kælderrum er nu frigivet, og der er opsat tørresnore i alle tørrerum. Man skal selv sætte hængelås på lågen til eget kælderrum. Alle beboere har fået uddelt retningslinjer for brug af kælderen. Vi håber, at I vil passe rigtig godt på vores nyrenoverede kældre. Hvis der opdages fejl eller mangler i kælderen, kan man henvende sig til bestyrelsen på [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk).

## **Graffiti**

Der bliver fjernet graffiti på døre, facader og fortov i uge 41.

## **Varmemester**

Martin Harild fraflytter ejendommen og stopper som varmemester. Bestyrelsen finder en afløser hurtigst muligt.

## **Cykler i porten**

Cykelparkering i porten er forbudt. Vi beder derfor endnu engang om, at cykler ikke bliver stillet i porten. Der skal være fri passage i porten – så der er plads til beboere og renovationsfolk. I tilfælde af ulykker skal der desuden være frie flugtveje gennem porten.

## **Genbrugsplads**

Genbrugspladsen på Nordre Fasanvej (under Bispeengbuen) er nu åben. Beboere bedes fremover benytte denne – og ikke gården! - til deres affald.

## **Ad 4.**

Intet at tilføje.

## **Ad 5.**

Næste bestyrelsesmøde er den 6/11 2012.

Ref Malene