

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

---

Referat fra bestyrelsesmøde den 1. december 2014

Til stede: Nina, Mette, Frank, Lotte og Kirsten

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi + køb og salg
3. Orientering
4. Punkter til vedtagelse
5. Eventuelt

## Ad 1.

Referatet blev godkendt.

## Ad 2.

Salg: Kristiane og Helle Meisler

Lejligheder til salg bliver annonceret på hjemmesiden, hvor man også kan finde salgsprocedure og snart også en flyttefolder. Ved henvendelse til bestyrelsen kan man få flyttefolderen udleveret indtil den kommer på hjemmesiden.

## Ad 3.

### Bestyrelsens sammensætning

Camilla Larsen har besluttet at gå på barsel fra bestyrelsen. Bestyrelsen takker for hendes indsats og ønsker Camilla held og lykke fremover. Samtidig siger bestyrelsen velkommen til suppleant Lotte Nielsen, som indtræder i bestyrelsen pr. 1. december.

### Vandskade

#### Kælder:

Vi har haft besøg af en taksator for at vurdere skaderne efter skybruddet den 31. august. Vurderingen var, at 2 døre skal udskiftes og at der skal gøres rigtig grundigt rent, men heldigvis blev der ikke konstateret skimmelsvamp.

For at minimere omkostningerne ved rengøring af kældrene, og til glæde for alle beboere, er en indkaldelse til en fælles arbejdsdag blevet lagt i alle postkasser. Indkaldelsen fortæller hvad beboerne skal gøre inden arbejdsdagen og hvad der skal gøres på selve arbejdsdagen.

Vi håber at rigtig mange vil møde op på arbejdsdagen:

**Lørdag den 24. januar kl. 11.**

# ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

[www.aabonet.dk](http://www.aabonet.dk) / [bestyrelsen@aabonet.dk](mailto:bestyrelsen@aabonet.dk)

Hillerødgade 27 st. tv.

Telefon 38 19 51 72

---

## **Loft:**

Desværre er der blevet konstateret to skader på vores tag, hvor der kommer vand ind. Den ene skade, omkring udluftningskanalen på loftet i 190A, skal forholdsvis let kunne udbedres og til en overkommelig pris. Skaden på loftet ved nr. 27 kræver desværre en større udbedring af taget, hvilket vil sige, at det også bliver en større økonomisk investering. For at være på den sikre side, både på kort og længere sigt, har bestyrelsen valgt at indhente alternative tilbud på udbedring af skaden, og derefter få en ekspertvurdering. Bestyrelsen ønsker selvfølgelig at gøre hvad der tjener Aabo bedst, både nu og i fremtiden.

## **Dørtelefoner**

Bestyrelsen har indhentet tilbud både på en nyinstallation og en udbedring af dørtelefonerne. Før der træffes en endelig beslutning, har bestyrelsen besluttet at indhente tilbud på reparation af de dørtelefoner der ikke fungerer, hvorefter en endelig beslutning vil blive truffet.

## **Indbrud**

Desværre har der været forsøgt indbrud i vores ejendom. Heldigvis lykkedes det at afværge ved gode naboers hjælp. Så husk at lukke døre og vinduer når I forlader jeres lejlighed og husk at tjekke om porten og dørene til gården og gaden er lukkede når I kommer og går. Nabohjælp er selvhjælp – pas på jer selv og hinanden.

## **Ad 4.**

Intet at tilføje.

## **Ad 5.**

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 5. januar 2015.

Bestyrelsen ønsker alle et godt nytår.

Referent / Kirsten