

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde 1/12-2009:

Tilstede: Nina, Simone, Frank og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1: Referatet er godkendt

Ad. 2:

Ingen restancer på husleje/boligafgift men de beboere som ikke har betalt eventuelle ekstra varmeregninger bedes indbetale dem hurtigst muligt.

Simone Pedersen, vores nuværende kasserer, fraflytter foreningen og i den forbindelse blev der indkaldt til Ekstraordinær Generalforsamling.

På den Ekstraordinære Generalforsamling den 24. november 2009, blev Frank Brockmann valgt til Aabo's nye kasserer pr. 1. januar 2010. Bestyrelsen ønsker Frank velkommen og ser frem til hans arbejde i bestyrelsen.

Varmeregnskab:

Varmeregnskabet er endelig blevet færdig og er distribueret til alle beboere med tilhørende check eller girokort. Indbetal venligst rest beløb hurtigst muligt.

Administrator:

Der er omdelt information omkring overgang til adminstrator pr. 1. januar 2010. HUSK at tilmelde jer nye PBS aftale når I modtager girokort på boligafgift.

Ad. 3:

Kurt og Annie Madsen, Hillerødgade 27, 1.tv. har pr. 15. december 2009 solgt deres lejlighed til Jana og Nashaat Nasser for kr. 1.000.0000.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

Check vores hjemmeside for lejligheder til salg.

Ad. 4:**Gårdmand**

Pr. 1. januar vil gårdmands opgaverne blive varetaget af det samme firma som står for trappevasken i ejendommen. Fremover vil der blive lavet følgende:

Ugentlig:

Fejning og renholdelse af ejendommens udenomsarealer, fortov, gård samt renholdelse af containerrum. Check af lys i opgangene på hoved- og bagtrapper.

Månedlig:

Check af belysning på loft og i kældere.

Glatførebekæmpelse:

Snerydning og saltning af fortov, gård efter behov og ifølge Politivedtægterne.

Ad. 5:**Renoveringsprojekt – maling af vinduer, mv.**

Projektet er afsluttet og Aabo har fået foretaget følgende:

- Maling af vinduer og døre, kældere og butiksvinduer på udvendig side, samt port dør på 2 sider.
- Udbedring af sætningsrevner i murværket med indlæg af stål i muren – 213 stk. ialt
- Fastgørelse af løse sålbænke – 57 løse og 10 nye sålbænke
- Udskiftning af fuger mellem vindue og sålbænk.
- Al træværk i gården: cykelskure, skralde rum, værksted, barnevogns rum, hegn på 2 sider, stolper.

Omfanget af sætningsrevner og løse sålbænke var større end først beregnet ligeledes valgt vi efter første tilbud var givet at på udskiftet fuger mellem vinduer og sålbænke som ikke var inkluderet i første tilbud.

Projektet har haft en samlet pris på kr. 1.763.975 incl. moms.

Bestyrelsen vil frem til næste møde kigge nærmere på vores tilstandsrapport fra marts 2009 og se på hvilke andre vedligeholdelsesprojekter som kunne være aktuelle at tage fat på i 2010.

Ad. 6:**Postkasser**

Det flyder stadig med reklamer i flere omgange fra beboere som ikke tager deres reklamer med – dette er FULDSTÆNDIG uacceptabelt og I bedes tage reklamerne med jer eller tilmelde jer "Reklamer Nej Tak".

Ndr. Fasanvej 190.B er i særdeleshed slem så vær søde at rydde op efter jer.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 5. januar 2010 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald