

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde 1/9-2009:

Tilstede: Nina, Kenneth, Simone, Malene og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi & restancer
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1: Referatet er godkendt

Ad. 2:

Ingen restancer på husleje/boligafgift. Bestyrelsen håber at kunne fastholde denne positive tendens.

Regnskab:

Bestyrelsen fremsender sidste ændringer til regnskabet og forventer at afholde Ekstraordinær Generalforsamling sidst i september – formegentlig den 22. september kl. 19.00 i Kvarterløftslokalerne. Særskilt indkaldelse vil blive omdelt.

Ad. 3:

Ndr. Fasanvej 190 A 1. th. er solgt gennem mægler pr. 1. september 2009 til Carina B. Nielsen til en pris af kr. 650.000.

Ndr. Fasanvej 188.A. Karina Mattebjerg har pr. 1. september solgt sin lejlighed til Mette og Daniel Sarstedt til en pris af kr. 600.000 med henblik på sammenlægning.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at det IKKE er tilladt at fremleje lejligheder, medmindre betingelserne for fremleje i foreningens vedtægter er opfyldt. Al fremleje skal godkendes af bestyrelsen.

Der er en 4½ værelses lejlighed til salg i Hillerødgade 27. Interesserede kan henvende sig til Nina Sander på formanden@aabonet.dk

Ad. 4:

Postkasser

Der er kommet navneskilte på alle postkasser og leveret nøgler til alle. Hvis navn eller detaljer på jeres postkasser bedes i henvende jer til bestyrelsen IKKE rette med egne labels og skilte.

Reklamer, aviser skal tages med op i lejlighederne IKKE efterlades i opgangen. Bestyrelsen opfordre til at få et "Reklamer – nej tak" og " Reklamer og gratis aviser - nej tak" klistermærke som kan fås på Posthuset hvis man ønsker mindre affald.

Arbejdsweekend

HUSK - Der bliver afholdt arbejdsweekend søndag den. 25. oktober 2009, og der vil i den forbindelse blive bestilt container til storskrald. Afbud til arbejdsweekenden koster 200 kr.

Oprydning, mv.

Bestyrelsen beder alle om at holde orden i gården, sætte vinduer på hasp og fjerne skrald og andre genstande fra bagtrapperne og i kælderarealet. Der henstilles desuden til, at man ikke ryger på bagtrapperne.

Ad. 5:

Renoveringsprojekt – maling af vinduer, mv.

Malerprojektet er så småt kommet igang; plankeværket og skur i gården er blevet malet og der er sat stillads op til ilgangsættelse af de først opgange i Hillerødgade.

Har man særlige problemer med sine vinduer, bedes dette meddelt til bestyrelsen enten via et brev i postkassen i gården eller via mail til bestyrelsen@aabonet.dk.

Alle beboere vil modtage særskilt information om tidspunkt for åbning af vinduer. Der vil desuden blive ophængt en vejledende tidsplan i alle opgangene samt orienteret om projektet på www.aabonet.dk.

Husk at lukke vinduerne når I ikke er i jeres lejlighed da der er direkte adgang lejlighederne og jeres forsikringer ikke ville dække eventuelle indbrud.

Legeplads

Aabos nye legeplads er bestilt til opsætning i uge 41. Dette vil falde sammen med renoveringen i gården, men de to projekter skulle ikke forstyrre hinanden.

Adminstration

Bestyrelsen har underskrevet kontrakt med Grubbe Ejendomsadministation og mødes til næste bestyrelsemøde med Nicholas Wantzin til en generel præsentation.

Ad. 6:

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om legeplads- og renoveringsprojektet, og du kan hente referater fra f.eks bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 6. oktober 2009 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Martin Cronwald