

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 1/3-2011

Tilstede: Nina, Mette, Malene, Frank, og Martin

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

Aabo har fået varmeregnskabet retur, men bestyrelsen har valgt at returnere det til ISTA, idet der virker til at være uforholdsmæssigt mange aflæsningsfejl. Bestyrelsen har bedt ISTA om at foretage ny aflæsning og nyt skøn.

Ad. 3:

Der er p.t. to lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabo's interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes I kontakte bestyrelsen.

Ad. 4:

Lukning af varmt vand

Vi skal have tjekket vores varmtvandsbeholder, og derfor bliver der lukket for vandet den 21. marts i tidsrummet fra kl. 06.00 – 16.00.

Indbrud og tricktyveri

Der har i den seneste tid været forsøgt indbrud og tricktyveri flere steder i Aabo. Vi opfordrer derfor alle beboere til at holde ekstra øje med ubudne gæster og til ikke at lukke alle og enhver ind i opgangene.

Storskrald i gården

Bestyrelsen gør opmærksom på at det IKKE er tilladt at stille storskrald i gården. Som følge af dette har vi i december måned fået fjernet skrald på en beboers regning.

Vær derfor opmærksom på at vi sender DIG en regning og får skraldet fjernet, hvis du sætter affald i gården.

Skralderum

Hold orden i skralderummet og ryd op efter dig selv. Hvis der ikke er plads i den første container, så tjek den næste.

Generalforsamling 2011

Aabos ordinære generalforsamling afholdes kl. 19.00 den 24. marts 2011 og vil ligesom i 2010 komme til at foregå på Duevejens Skole.

Fællesarbejde:

Vi holder arbejdsweekend søndag den 27. marts kl. 11.00.

Planen er at lave en større forårs- og sommeropfriskning af gården, og vi planlægger at lave en del ændringer fra sidste år.

Vi skal bl.a. have tømt og flyttet blomsterkasser, plantet nye planter og klargjort gårdmøblerne.

Hvis du er forhindret i at deltage, kan du kontakte bestyrelsen og få en opgave, som kan laves på et andet tidspunkt. Vi laver en plan for opgaver, så beboerne har en idé om, hvad der skal laves på dagen. Udeblivelse bliver pålagt et gebyr.

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

Hvis beboere har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 5. april 2011 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne
Martin Cronwald