

ANDELSBOLIGFORENINGEN AABO

www.aabonet.dk / formanden@aabonet.dk

Hillerødgade 27, st. tv.

2200 København N

Telefon: 38 19 51 72

Referat af bestyrelsesmøde den 1. februar 2011

Tilstede: Nina, Mette, Frank, og Malene

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Økonomi
3. Køb og salg
4. Orientering
5. Sager til beslutning
6. Eventuelt

Ad. 1:

Referatet er godkendt.

Ad. 2:

I forbindelse med afslutningen af varmeregnskabet for 2010 har vi konstateret, at udgifterne er meget større end den betalte a conto varme. Varmeudgiften for 2010 er på kr. 401.671,24, mens den betalte a conto varme er på kr. 347.119,64. Vi overvejer derfor at forhøje a conto varmen for de beboere, der indbetaler for lidt i forhold til deres forbrug. Vi informerer nærmere herom, når vi har rådgivet os med Grubbe om, hvor stor stigningen skal være.

Ad. 3:

Der er p.t. to lejligheder til salg i Aabo:

3V – Ndr. Fasanvej 190 B, 2. tv. – Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 1.034.270,30

2V – Hillerødgade 29, st. th. 660 - Andelsværdi pr. 27. oktober 2010 er kr. 675.859,80

Tjek vores hjemmeside www.aabonet.dk for lejligheder til salg.

Der er efter bestyrelsens opfattelse ingen aktive personer på Aabos interne og eksterne venteliste til 2V og 3V lejligheder. Hvis dette mod forventning ikke er korrekt, bedes du kontakte bestyrelsen.

Ad. 4:

Generalforsamling 2011

Vi afholder Aabos ordinære generalforsamling den 24. marts 2011, og den vil ligesom sidste år foregå på Duevejens Skole. Forslag til generalforsamlingen skal sendes til bestyrelsen senest 14 dage før afholdelsen.

Fastelavnsfest

Vi holder fastelavnsfest i gården søndag den 6. marts kl. 14.00. Vi sætter opslag op i opgangene, med oplysninger om, hvordan du kan tilmelde dig. Vi glæder os til at se både børn og voksne til tøndeslagning og fastelavnsboller.

Storskrald i gården

Der er bestilt afhentning af storskrald til onsdag den 16. februar 2011. Affald kan stilles i gården i weekenden op til den 16. februar. Der vil IKKE blive afhentet el-affald.

Vi henstiller til, at man IKKE stiller møbler og andet storskrald i gården med mindre, at der er annonceret afhentning af storskrald. De af os, der bruger gården meget, er stærkt generet af, at folk bruger den som affaldsrum!!

Arbejdsweekend

Vi holder arbejdsweekend søndag den 27. marts kl. 11.00. Hvis du er forhindret i at deltage, kan du kontakte bestyrelsen og få en opgave, som kan laves på et andet tidspunkt. Vi laver en plan for opgaver, så beboerne har en idé om, hvad der skal laves på dagen. Udeblivelse bliver pålagt en gebyr.

Container

Der er bestilt container til arbejdsweekenden den 26.-27. marts 2011. Den ankommer fredag eftermiddag og står på Hillerødgade hele weekenden.

Pigtråd på hegn i gården

Bestyrelsen overvejer, om der skal sættes pigtråd på hegnet mod baggården for at forebygge, at indbrudstyre hopper over hegnet og kommer ind af stuevinduer.

Sand i sandkasse

Vi har bestilt nyt sand til sandkassen. Det vil blive leveret i februar.

Indbrud i Aabo

Der har været forsøgt indbrud i Hillerødgade 25 (stuen) to gange i januar. Alle beboere bedes derfor holde ekstra øje med "ubudne gæster" og evt. lade noget lys være tændt mod gården eller benytte en timer til at tænde og slukke lyset, hvis man ikke selv er hjemme.

Fugtcheck af kælderrum

Peter Jahn & Partner har som opfølgning på deres check af kældrene lavet en rapport omkring dette. Du kan se den fulde rapport og deres anbefalinger på www.aabonet.dk

Ad. 5:

Intet at tilføje.

Ad. 6:

Hvis du opdager, at der mangler batterier i røgalarmerne på for- og bagtrappe, eller har problemer med pærer, som ikke bliver skiftet i opgange, i kældre og på lofter, så kontakt venligst bestyrelsen på bestyrelsen@aabonet.dk. Vi orienterer herefter gårdmanden.

På Aabos hjemmeside www.aabonet.dk kan du holde dig orienteret om, hvad som sker i Aabo, og du kan hente referater fra f.eks. bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Grubbe Advokater administrerer vores økonomi, og der vil fremover være kontortid hos Aabo i Hillerødgade den 1. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00-20.00.

Bestyrelsen kan løbende kontaktes på mail – bestyrelsen@aabonet.dk

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 1. marts 2011 kl. 19.00.

På bestyrelsens vegne

Malene Marfelt