

AB Aabo
v/Nina Rask Sander
Hillerødgade 25A, 1. th.
2200 København Ø

Den 21. december 2010, Sag nr. 09.2909.24 AP, AP/hk

Vedrørende besigtigelse af kældre efter vandskader.

Ved vor besigtigelse af kælderen d. 30/11-2010, hvor Martin Cronwald var til stede, har vi konstaterede vi følgende:

- *Registrering:*

Der er umiddelbart ingen følgeskade i form af synlig skimmelsvamp m.v. fra tidligere vandskader/oversvømmelse i kælderen.

Der forefindes mange gulvafløb i kældrene, disse gulvafløb er ikke sikret for tilbageløb/opstuvning af vand. Flere af afløbene er ikke i brug, og nogen er heller ikke lovlige, idet der skal være et tapsted, når der forefindes et gulvafløb m.v.

- *Løsning:*

For at forebygge for kommende vandskader grundet opstuvning i kloaksystemet vil vi anbefale AB Aabo, på baggrund af afløbstegninger indhentet fra Frederiksberg Kommune, at etablere mekanisk højvandslukke på de afløb, der benyttes, samt nedlægge de afløb, som ikke er i brug.

Etablering af mekanisk højvandslukke ved eksisterende gulvafløb, udgør en udgift på ca. kr. 4.000 til 6.000 ekskl. moms pr. stk., svarende til ca. kr. 5.000 til 7.500 inkl. moms, alt afhængig af antal m.v.

Lukning af eksisterende afløb ved afblænding af afløb samt lukning ved afgrænsning udgør ca. kr. 2.000 til 3.000 ekskl. moms pr. stk., svarende til ca. kr. 2.500 til 3.750 inkl. moms, alt afhængig af antal m.v.

Omfang af arbejdet vil kræve en grundig gennemgang af alle kældrene, for en registrering af alle nuværende gulvafløb, tapsteder mv.

- *Budget:*

Overslagsbudget for etablering af højvandslukke samt lukning af afløb (alt afhængig af resultatet af registreringen af eksisterende forhold m.v.):

- Lukning af ca. 15 stk. gulvafløb	ca. kr.	37.000 ekskl. moms
- Etablering af højvandslukke på ca. 9 afløb	ca. kr.	45.000 ekskl. moms
- Rådgivning: herunder, registrering af afløb, udarbejdelse af "mini" udbudsmateriale, indhentning af tilbud, tilsyn mv. afregnes efter timeforbrug, i alt ca. 15-20 timer	ca. kr.	<u>20.000 ekskl. moms</u>
I alt ekskl. moms	ca. kr.	102.000 ekskl. moms
+ 25 % moms	ca. kr.	<u>25.500</u>
I alt inkl. moms	ca. kr.	<u>127.500 inkl. moms</u>

Såfremt der måtte være spørgsmål eller kommentarer til det ovenstående, er du naturligvis velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen
Peter Jahn & Partnere A/S



f. Ann-Karina Poulsen

Bilag